

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Ген.Лебеда, 2

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 766,70 м²**

Дата размещения отчета: **25.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	207 469,84	1,000	207 469,84	1,000	207 469,84
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	37 516,33	1,000	37 516,33	0,11	4 114,03
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 260,02	1,000	2 260,02	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	19 888,18	1,000	19 888,18	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	9 944,09	1,000	9 944,09	0,30	2 955,95
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	8 588,08	1,000	8 588,08	1,000	8 588,08
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 648,89	1,000	3 648,89	4,11	15 011,93
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 378,67	1,000	2 378,67	4,13	9 812,06
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	55 866,24	1,000	55 866,24	3,34	186 350,51
ИТОГО:				-	347 560,34	-	434 302,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 396 407,51 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 160610,42руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 235 797,09 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3	б/н от 01.2025 04.2025 08.2025
2	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2086,74	15кв.м	б/н от 04.2025
3	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	34554,6	1350мп	б/н от 06.2025
4	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 09.2025
5	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	767,88	30мп	б/н от 10.2025
6	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	ПТР, заявки, обращения	7490,016	4кв.м	б/н от 10.2025
7	Смена дверных приборов: ручки-скобы	ПТР, заявки, обращения	622,068	1шт	б/н от 10.2025
8	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	10284,012	3м	б/н от 11.2025
9	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
10	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
11	Установка бандажа из цемента и силикона на трубу Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	1731,504	1м	б/н от 12.2025
12	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	36 030,72	1усл	2025
13	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	21 696,19	1усл	2025
14	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
15	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	17 838,34	12мес	2025
16	ИТОГО			160610,422	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 168 031,09руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	65	1	19281,26

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	126954,37	935645,36	943846,06	118753,67
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		126954,37	935645,36	943846,06	118753,67