

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Ген. Коломыйца, д. 15

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 378,00 м²**

Дата размещения отчета: 25.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	296 220,24	1,000	296 220,24	1,19	351 349,05
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	53 564,88	1,000	53 564,88	0,13	7 086,22
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 226,80	1,000	3 226,80	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	22 587,60	1,000	22 587,60	0,28	6 281,45
5	Дезинсекция	1 услуга	11 616,48	1,000	11 616,48	0,19	2 229,34
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	5 808,24	1,000	5 808,24	1,11	6 438,97
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 463,23	1,000	5 463,23	0,47	2 565,31
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 561,41	1,000	3 561,41	0,47	1 678,09
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	192 326,40	1,000	192 326,40	0,68	130 561,20
ИТОГО:				-	402 048,88	-	508 189,63

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 851 767,64 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 285070,96руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 566 696,68 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Установка пластиковых окон	ПТР, заявки, обращения	47250	-	б/н от 01.2025
2	Ремонт откосов	ПТР, заявки, обращения	12002,25	2,5кв.м	б/н от 01.2025
3	Замена, проверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	960	-	б/н от 02.2025
4	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 02.2025
5	Установка манометра	ПТР, заявки, обращения	5274,144	2шт	б/н от 03.2025
6	Замена, проверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	10385	-	б/н от 04.2025
7	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
8	Установка держателя предохран. на ток до 100 А	ПТР, заявки, обращения	2822,044	1шт	б/н от 04.2025
9	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	383,84	2м	б/н от 04.2025
10	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	44025,744	14шт	б/н от 04.2025
11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	1410,42	2,5кв.м	б/н от 04.2025
12	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 05.2025
13	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 05.2025
14	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий (металлических щитов, дверей) за два раза с лестниц	ПТР, заявки, обращения	1789,104	4кв.м	б/н от 05.2025
15	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1226,616	0,5кв.м	б/н от 05.2025
16	Изготовление мет. дверей	ПТР, заявки, обращения	13054,76352	0,3т	б/н от 05.2025
17	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 05.2025
18	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	42233,4	1650мп	б/н от 06.2025
19	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 06.2025
20	Замена или ремонт шиберов	ПТР, заявки, обращения	14125,056	15,2м	б/н от 05.2025
21	Изготовление и установка поручней	ПТР, заявки, обращения	6400	-	б/н от 07.2025
22	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 08.2025
23	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 08.2025

24	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	285,924	1 кв.м	б/н от 08.2025
25	Устройство колпаков над шахтами в два канала	ПТР, заявки, обращения	27042,096	4колпака	б/н от 08.2025
26	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 09.2025
27	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 09.2025
28	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	2694,912	2,9м	б/н от 09.2025
29	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	649,83	0,5м	б/н от 09.2025
30	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	4616,784	2,4м	б/н от 09.2025
31	Смена задвижек Ø 80 мм	ПТР, заявки, обращения	13149,96	1шт	б/н от 09.2025
32	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 09.2025
33	Рубильник на плите с центральной или боковой рукояткой или управлением штангой, устанавливаемый на металлическом основании: однополюсный на ток до 400 А	ПТР, заявки, обращения	8328,032	1шт	б/н от 09.2025
34	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
35	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 11.2025
36	Устройство колпаков над шахтами в два канала	ПТР, заявки, обращения	74365,764	11шт	б/н от 12.2025
37	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	50 831,04	1усл	2025
38	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	30 956,54	1усл	2025
39	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	249 121,78	1усл	2025
40	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	22 500,00	1усл	2025
41	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1усл	2025
42	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,00	1шт	б/н от 03.2025
43	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
44	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	38 329,54	12мес	2025
45	ИТОГО			285070,9635	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 206 552,42руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	101	1	46617,65

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	250528,33	1400632,76	1325653,72	325507,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		250528,33	1400632,76	1325653,72	325507,37