

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 223

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 035,00 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|--------|------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Уборка придомовой территории | 1 услуга | 167 167,80 | 1,000 | 167 167,80 | 1,000 | 167 167,80 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 1 услуга | 30 228,60 | 1,000 | 30 228,60 | 0,44 | 13 370,00 |
| 3 | Уборка подвалов | 1 услуга | 1 821,00 | 1,000 | 1 821,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Дератизация | 1 услуга | 12 382,80 | 1,000 | 12 382,80 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Дезинсекция | 1 услуга | 6 191,40 | 1,000 | 6 191,40 | 0,30 | 1 835,99 |
| 6 | Обслуживание ДВК | 1 услуга | 3 277,80 | 1,000 | 3 277,80 | 1,000 | 3 277,80 |
| 7 | ХВС СОИ | 1 услуга | 1 679,44 | 1,000 | 1 679,44 | 7,44 | 12 497,58 |
| 8 | стоки ХВ СОИ | 1 услуга | 1 094,80 | 1,000 | 1 094,80 | 7,43 | 8 130,32 |
| 9 | ЭЭ СОИ | 1 услуга | 85 631,04 | 1,000 | 85 631,04 | 1,12 | 95 630,79 |
| ИТОГО: | | | | - | 309 474,68 | - | 301 910,28 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 478 255,30руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 371204,36руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 107 050,94 руб.

| № | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ |
|----|---|-----------------------------|---|---|----------------------------------|
| 1 | Развоздушивание системы ЦО | ПТР, заявки, обращения | 2866,752 | 112 м/п | б/н от 11.2025 |
| 2 | Работа плотника IV разряда | ПТР, заявки, обращения | 4839,696 | 2 час | б/н от 09.2025 |
| 3 | Работа слесаря сантехника IV разряда | ПТР, заявки, обращения | 9679,392 | 4 час | б/н от 11.2025 |
| 5 | Смена ламп LED | ПТР, заявки, обращения | 98,856 | 1 шт. | б/н от 05.2025 |
| 6 | Опрессовка и промывка системы ЦО | ПТР, заявки, обращения | 19197 | 750 м/п | б/н от 05.2025 |
| 8 | Замена сальниковой набивки вентелей Ø до 25 мм | ПТР, заявки, обращения | 567,55 | 1 шт. | б/н от 06.2025 |
| 9 | Замена сальниковой набивки вентелей Ø до 25 мм | ПТР, заявки, обращения | 567,55 | 1 шт. | б/н от 07.2025 |
| 10 | Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм | ПТР, заявки, обращения | 15611,904 | 16,8 м | б/н от 10.2025 |
| 11 | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм | ПТР, заявки, обращения | 29239,632 | 12,6 м | б/н от 09.2025 |
| 12 | Сварочные работы | ПТР, заявки, обращения | 7259,544 | 3 час | б/н от 10.2025 |
| 13 | Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А | ПТР, заявки, обращения | 3144,696 | 1 шт. | б/н от 08.2025 |
| 14 | Смена вентилей Ø 32 мм | ПТР, заявки, обращения | 4093,128 | 2 шт. | б/н от 09.2025 |
| 15 | Замена резьб стальных диаметром до 32 мм | ПТР, заявки, обращения | 2827,56 | 2 шт. | б/н от 09.2025 |
| 16 | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм | ПТР, заявки, обращения | 2079,456 | 1,6 м | б/н от 09.2025 |
| 17 | Замена трубы через перекрытие | ПТР, заявки, обращения | 1798,86 | 1 шт. | б/н от 09.2025 |
| 18 | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов | ПТР, заявки, обращения | 343,1088 | 1,2 м ² | б/н от 10.2025 |
| 19 | Смена вентилей Ø 15 мм | ПТР, заявки, обращения | 1415,112 | 1 шт. | б/н от 10.2025 |
| 20 | Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм | ПТР, заявки, обращения | 11670,6 | 5 м | б/н от 10.2025 |
| 21 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | ПТР, заявки, обращения | 27 935,04 | 1 усл | 2025 |

| | | | | | |
|----|--|------------------------|-------------|-------|----------------|
| 22 | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | ПТР, заявки, обращения | 16 987,97 | 1 усл | 2025 |
| 23 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | ПТР, заявки, обращения | 138 105,46 | 1 усл | 2025 |
| 24 | Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования | ПТР, заявки, обращения | 32 000,00 | 1 усл | 2025 |
| 25 | Страхование опасных объектов лифтового оборудования | ПТР, заявки, обращения | 2 400,00 | 1 усл | 2025 |
| 26 | Проверка общедомового прибора учета холодной воды | ПТР, заявки, обращения | 960,00 | 1 шт | б/н от 04.2025 |
| 27 | Весенне-осенние осмотры | ПТР, заявки, обращения | 13 994,00 | 2р | 2025 |
| 28 | Накладные расходы | ПТР, заявки, обращения | 21 521,49 | 12мес | 2025 |
| 26 | ИТОГО | | 371204,3568 | | |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 172 192,73 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 58 | 1 | 65160,25 |

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 130278,78 | 853298,87 | 820554,13 | 163023,52 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | - | - | - | - |
| ИТОГО: | | 130278,78 | 853298,87 | 820554,13 | 163023,52 |