

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. пр. Ген. Острякова, дом № 226

Дата проведения: с «21» 22 2015 г. по «28» 02 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «28» 02 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. пр. Ген. Острякова д. № 226 с 10 - 00 по 11 - 00 МСК

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений - 43495 собственников или 68,57% от общего количества;

- нежилых помещений - 0 собственников или 0% от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 2921 собственников или 68,57% от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Тригорова Вера Викторовна, кв. № 6
- секретаря собрания — Куликова Людмила Ивановна, кв. № 48

Голосование по кандидатурам:

за - 2982,1 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Билычкер Людмила Ивановна, кв. № 10

Голосование по кандидатурам:

за - 2982,1 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

2.2. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

2.3. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 10

(Счётную комиссию в составе: _____, кв. № _____, кв. № _____, кв. № _____) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 2982,1 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

«28» 02 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 29820 голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Порядок оповещения - путем размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 2982 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 2982 голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 29820 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 100 %.

Принято решение:

Порядок информирования - путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- | | | |
|-----------------------------|---------------------|--|
| 5.1. <u>Тригорова В.В.</u> | , кв. № <u>6</u> ; | 5.11. <u>Богатырёва М.Э.</u> , кв. № <u>79</u> |
| 5.2. <u>Васильшина О.А.</u> | , кв. № <u>9</u> ; | 5.12. <u>Фалеева Л.В.</u> , кв. № <u>85</u> |
| 5.3. <u>Вильчик Л.И.</u> | , кв. № <u>10</u> ; | |
| 5.4. <u>Рудяк Э.В.</u> | , кв. № <u>39</u> ; | |
| 5.5. <u>Кулибаба П.Д.</u> | , кв. № <u>40</u> ; | |
| 5.6. <u>Андрянова М.Н.</u> | , кв. № <u>43</u> ; | |
| 5.7. <u>Куликова Л.И.</u> | , кв. № <u>48</u> ; | |
| 5.8. <u>Тродецкая Н.А.</u> | , кв. № <u>59</u> ; | |
| 5.9. <u>Рудяк Э.И.</u> | , кв. № <u>62</u> ; | |
| 5.10. <u>Лисаная Л.С.</u> | , кв. № <u>76</u> ; | |

Голосование по кандидатурам:

за - 2982 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- | | | |
|---------------------------|---------------------|--|
| 1. <u>Тригорова В.В.</u> | , кв. № <u>6</u> ; | 5.11. <u>Богатырёва М.Э.</u> , кв. № <u>79</u> |
| 2. <u>Васильшина О.А.</u> | , кв. № <u>9</u> ; | 5.12. <u>Фалеева Л.В.</u> , кв. № <u>85</u> |
| 3. <u>Вильчик Л.И.</u> | , кв. № <u>10</u> ; | |
| 4. <u>Рудяк Э.В.</u> | , кв. № <u>39</u> ; | |
| 5. <u>Кулибаба П.Д.</u> | , кв. № <u>40</u> ; | |
| 6. <u>Андрянова М.Н.</u> | , кв. № <u>43</u> ; | |
| 7. <u>Куликова Л.И.</u> | , кв. № <u>48</u> ; | |
| 8. <u>Тродецкая Н.А.</u> | , кв. № <u>59</u> ; | |
| 9. <u>Рудяк Э.И.</u> | , кв. № <u>62</u> ; | |
| 10. <u>Лисаная Л.С.</u> | , кв. № <u>76</u> ; | |

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Бильчик Людья Ивановна, кв. № 10;

Голосование по кандидатуре:

за - 2950,6 голосов или 99,0 %;
против - 31,4 голосов или 1,0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Бильчик Л. И., кв. № 10.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 2932,8 голосов или 98,4 %;
воздержались - 42,2 голосов или 1,6 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 49,6 голосов или 1,7 %;
против - 2932,4 голосов или 98,3 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 2883,2 голосов или 96,7 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 98,8 голосов или 3,3 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 2982,0 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

«28» 02 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Ген. Острешова, дом № 226

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 2833,2 голосов или 95,0 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 148,8 голосов или 5 %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 2982,0 голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы; перечень:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 2982,0 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Ляпукина, дом № 10, каб. № 1

Лицо ответственное за хранение — директор ГУП "УК"

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Ляпукина, дом № 10, каб. № 1

Лицо ответственное за хранение — директор ГУП "УК"

Председатель собрания _____

Ирина / Тригорова ВВ

Секретарь собрания _____

Маша / Л.И. Кушкова

Лицо ответственное за подсчет голосов _____

Виктор / Л.И. Зильчик