

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 163**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 314,50 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	182 562,66	1,000	182 562,66	1,48	269 478,04
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	33 012,42	1,000	33 012,42	0,12	3 905,96
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 988,70	1,000	1 988,70	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	20 682,48	1,000	20 682,48	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	9 943,50	1,000	9 943,50	0,31	3 039,86
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	7 557,06	1,000	7 557,06	1,000	7 557,06
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 777,04	1,000	3 777,04	13,01	49 145,42
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 462,21	1,000	2 462,21	13,01	32 029,92
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	53 404,92	1,000	53 404,92	1,65	87 986,54
ИТОГО:				-	315 390,99	-	453 142,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 344 442,84руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 401176,61руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -56 733,77 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	714,81	2,5 м <sup>2</sup>	б/н от 05.2025
2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	299,0232	0,7 м <sup>2</sup>	б/н от 01.2025
3	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	18957,312	20,4 м	б/н от 12.2025
4	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	20274,696	15,6 м	б/н от 12.2025
5	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 10.2025
6	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 12.2025
7	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2 шт.	б/н от 04.2025
8	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	942+2355	7 шт.	б/н от 10.2025
9	Смена: розеток	ПТР, заявки, обращения	691,056	2 шт.	б/н от 05.2025
10	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	2655,048	6 м	б/н от 05.2025
11	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1 шт.	б/н от 06.2025
12	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1 шт.	б/н от 06.2025
13	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	34554,6	1350 м/п	б/н от 06.2025
14	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	ПТР, заявки, обращения	5012,312	1 шт.	б/н от 07.2025
15	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2 шт.	б/н от 08.2025
16	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	22560	13 м	б/н от 12.2025
17	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	10888,608	4 шт	б/н от 08.2025
18	Выезд аварийной бригады	ПТР, заявки, обращения	8986,74	3 час	б/н от 12.2025
19	Предохранитель, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 100 А	ПТР, заявки, обращения	38580,66	15 шт.	б/н от 09.2025
20	Установка держателя предохран. на ток до 100 А	ПТР, заявки, обращения	42330,66	15 шт.	б/н от 09.2025
21	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	9233,568	4,8 м	б/н от 09.2025
22	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	3867,624	3 шт.	б/н от 10.2025

23	Смена дверных приборов: ручки-скобы	ПТР, заявки, обращения	1244,136	2 шт.	б/н от 10.2025
24	Смена дверных приборов: шпингалет	ПТР, заявки, обращения	11039,616	6 шт.	б/н от 10.2025
25	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	ПТР, заявки, обращения	3745,008	2 м <sup>2</sup>	б/н от 10.2025
26	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	2110,248	6 шт.	б/н от 10.2025
27	Смена светильников LED	ПТР, заявки, обращения	218,208	1 шт.	б/н от 10.2025
28	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 10.2025
29	Стоимость материала	ПТР, заявки, обращения	2520	-	б/н от 10.2025
30	Установка адресных и информац. табличек	ПТР, заявки, обращения	4980	-	б/н от 10.2025
31	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1 шт.	б/н от 12.2025
32	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1272,06	1 шт.	б/н от 12.2025
33	Замена сальниковой набивки вентелей Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	567,55	1 шт.	б/н от 12.2025
34	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	5396,58	3 шт.	б/н от 12.2025
35	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	19 091,52	1 усл	2025
36	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	31 527,36	1 усл	2025
37	Частичная промывка систем канализации	ПТР, заявки, обращения	39 000,00	6шт	б/н от 10.2025
38	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
39	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	15 499,93	12мес	2025
40	ИТОГО		401176,6092		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 147 858,62 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	56	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	88467,23	725348,77	746741,22	67074,78
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		88467,23	725348,77	746741,22	67074,78