

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 240

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **8 630,39 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	475 361,88	1,000	475 361,88	1,01	480 961,82
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	85 958,68	1,000	85 958,68	0,91	78 226,14
3	Уборка подвалов	1 услуга	5 178,23	1,000	5 178,23	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	35 211,99	1,000	35 211,99	0,17	5 829,46
5	Дезинсекция	1 услуга	17 606,00	1,000	17 606,00	0,35	6 141,47
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	9 320,82	1,000	9 320,82	1,000	9 320,82
7	ХВС СОИ	1 услуга	8 693,95	1,000	8 693,95	0,34	2 957,90
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	5 667,48	1,000	5 667,48	0,34	1 934,90
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	222 908,40	1,000	222 908,40	0,47	104 751,36
ИТОГО:				-	865 907,43	-	690 123,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 294 558,50руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
1 064 895,63руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 229 662,87 руб.

№	наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	10779,972	7 шт.	б/н от 07.2025
3	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	ПТР, заявки, обращения	15036,936	3 шт.	б/н от 09.2025
4	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	4648,832	19 м	б/н от 11.2025
5	Ревизия элеваторного узла	ПТР, заявки, обращения	16283,868	1 узел	б/н от 03.2025
6	Установка манометра	ПТР, заявки, обращения	10548,288	4 шт	б/н от 03.2025
7	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	17377,536	18,7 м	б/н от 11.2025
8	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	32125,122	16,7 м	б/н от 11.2025
9	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	3942,55	5 шт.	б/н от 03.2025
10	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	4173,48	30 м ²	б/н от 03.2025
11	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	5028,096	4 м/п	б/н от 03.2025
12	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	9679,392	4 час	б/н от 06.2025
13	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	12099,24	5 час	б/н от 12.2025
15	Ремонт детской площадки, завоз песка	ПТР, заявки, обращения	1650,64		б/н от 05.2025
16	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	5156,832	4 шт.	б/н от 05.2025
17	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	4589,16	2 шт.	б/н от 09.2025
18	Смена дверных приборов: ручки-скобы	ПТР, заявки, обращения	1244,136	2 шт.	б/н от 05.2025
19	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	67573,44	2640 м/п	б/н от 05.2025
20	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	703,416	2 шт.	б/н от 08.2025
22	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	ПТР, заявки, обращения	1414,512	2 м ²	б/н от 09.2025
23	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	3555,8208	11,2 м ²	б/н от 09.2025

24	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м ² толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	20647,3344	11,2 м ²	б/н от 09.2025
25	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: стен	ПТР, заявки, обращения	1785,5712	2,8 м ²	б/н от 09.2025
26	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	ПТР, заявки, обращения	1407,504	14 м ²	б/н от 09.2025
27	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	20821,248	56 м ²	б/н от 09.2025
28	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	5400,7128	12,6 м ²	б/н от 09.2025
29	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	1451,4528	1,4 м ²	б/н от 09.2025
30	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	2256,672	4 м ²	б/н от 09.2025
31	Окраска масляными составами: деревянных поручней без покрытия лаком	ПТР, заявки, обращения	4374,048	2,8 м ²	б/н от 09.2025
32	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий (металлических щитов, дверей) за два раза с лестниц	ПТР, заявки, обращения	1207,6452	2,7 м ²	б/н от 09.2025
33	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	8490,672	6 шт.	б/н от 10.2025
34	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	10284,012	3 м	б/н от 09.2025
35	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1126,284	1 шт.	б/н от 09.2025
36	Смена прямых звеньев внутренних водосточных стальных труб диаметром: до 108 мм	ПТР, заявки, обращения	4897,224	3 м	б/н от 10.2025
37	Смена колен внутренних водосточных стальных труб диаметром: до 108 мм	ПТР, заявки, обращения	3687	2 шт.	б/н от 10.2025
38	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4 шт.	б/н от 10.2025
39	Смена вентиля Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1 шт.	б/н от 10.2025
40	Изоляция трубопроводов Ø до 108 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками	ПТР, заявки, обращения	68999,04	60 м	б/н от 10.2025
41	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	6219,828	243 м/п	б/н от 12.2025
42	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	56018,88	24 м	б/н от 10.2025
43	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	27221,52	10 шт	б/н от 10.2025
44	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	2599,32	2 м	б/н от 10.2025
45	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 11.2025
46	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	593,136	6 шт.	б/н от 11.2025
47	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	1137,312	1 шт.	б/н от 11.2025
48	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	1209,924	0,5 час	б/н от 12.2025
49	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	49 464,52	1 усл	2025
50	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	401 077,66	1 усл	2025
51	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	36 000,00	1 усл	2025
52	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025

53	Гидравлическая прочистка системы канализации	ПТР, заявки, обращения	8 250,00	15 пог.м.	б/н от 08.2025
54	Видеодиагностика трубопровода	ПТР, заявки, обращения	2 500,00	1 усл	б/н от 08.2025
55	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
56	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	58 255,13	12мес	2025
57	Поверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,00	1шт	б/н от 04.2025
58	ИТОГО		1064895,627		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 323 227,33 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	159	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	816763,42	2231999,56	2231046,60	817716,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		816763,42	2231999,56	2231046,60	817716,38