

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрюкина, 8б

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 206,94** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	286 798,26	1,000	286 798,26	1,000	286 798,26
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	51 861,12	1,000	51 861,12	0,48	24 971,75
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 124,16	1,000	3 124,16	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	21 244,32	1,000	21 244,32	0,28	5 894,78
5	Дезинсекция	1 услуга	10 622,16	1,000	10 622,16	0,35	3 676,80
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	5 623,50	1,000	5 623,50	1,05	5 928,76
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 429,50	1,000	5 429,50	1,09	5 921,87
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 539,43	1,000	3 539,43	1,09	3 860,39
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	183 053,52	1,000	183 053,52	0,78	142 026,38
ИТОГО:				-	571 295,97	-	479 078,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 826 549,66 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 619831,86руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 206 717,80 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	4619,988	3шт	б/н от 01.2025 05.2025
2	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	12570,24	10мп	б/н от 02.2025
3	Смена дверных приборов: ручки-скобы	ПТР, заявки, обращения	622,068	1шт	б/н от 02.2025
4	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	691,092	27мп	б/н от 03.2025
5	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	25140,48	20мп	б/н от 03.2025 04.2025
6	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	12892,08	10шт	б/н от 05.2025
7	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	1581,696	16шт	б/н от 05.2025
8	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	13647,744	12шт	б/н от 05.2025
9	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 05.2025
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	7502,274	3,9м	б/н от 05.2025
11	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1727,76	20 отверстий	б/н от 05.2025
12	Закрытие слуховых окон	ПТР, заявки, обращения	693,75	-	б/н от 05.2025
13	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	351,708	1шт	б/н от 06.2025
14	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	42233,4	1650мп	б/н от 06.2025
15	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 07.2025
16	Смена вентилей Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	4093,128	2шт	б/н от 09.2025
17	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	343,116	0,2м	б/н от 07.2025
18	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1126,284	1шт	б/н от 07.2025
19	Замена сальниковой набивки вентелей Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	567,55	1шт	б/н от 07.2025
20	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	18672,96	8м	б/н от 07.2025
21	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	8166,456	3шт	б/н от 07.2025

22	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 07.2025
23	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1272,06	1шт	б/н от 09.2025
24	Смена задвижек Ø 80 мм	ПТР, заявки, обращения	26299,92	2шт	б/н от 09.2025
25	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	3066,624	3,3м	б/н от 09.2025
26	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	4288,878	3,3м	б/н от 09.2025
27	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1шт	б/н от 09.2025
28	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 09.2025
29	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
30	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
31	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
32	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	2044,416	2,2м	б/н от 10.2025
33	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	2859,252	2,2м	б/н от 10.2025
34	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	691,092	27мп	б/н от 10.2025
35	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 10.2025
36	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1612,548	63мп	б/н от 11.2025
37	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1612,548	63мп	б/н от 12.2025
38	Техническое обслуживание внутримомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	49 677,98	1усл	2025
39	Аварийное обслуживание внутримомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	30 126,18	1усл	2025
40	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	241 659,73	1усл	2025
41	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	22 500,00	1усл	2025
42	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1усл	2025
43	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
44	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	37 194,73	12мес	2025
45	ИТОГО			619831,864	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 246 801,79 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	93	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	254534,27	1352258,13	1364689,77	242102,63
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		254534,27	1352258,13	1364689,77	242102,63