

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Сек. Шрёдингера, дом № 5

Дата проведения: с «03» марта 2015 г. по «04» марта 2015 г.
Дата и время формирования протокола: «04» марта 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Сек. Шрёдингера с _____ по _____ МСК д. № 5

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:
- жилых помещений – 1962,41 собственникам или 59,93 % от общего количества;
- нежилых помещений – _____ собственникам или _____ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 1962,41 собственников или 59,93 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Мусько Александр Владимирович, кв. № 21
- секретаря собрания — Сванидзе Людмила Владимировна, кв. № 48

Голосование по кандидатурам:

за – 1962,41 голосов или 100 %;
против – 0,0 голосов или 0,0 %;
воздержались – 0,0 голосов или 0,0 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Варельева Наталья Игоревна, кв. № 33

Голосование по кандидатурам:

за – _____ голосов или _____ %;
против – _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

2.2. Мороз Юлия Александровна, кв. № 29

Голосование по кандидатурам:

за – _____ голосов или _____ %;
против – _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

2.3. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за – _____ голосов или _____ %;
против – _____ голосов или _____ %;
воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № _____

(Счётную комиссию в составе: Варельева И.И., кв. № 33, Мороз И.А., кв. № 29, кв. № _____) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за – 1962,41 голосов или 59,93 %;
против – 0 голосов или 0 %;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

«04» марта 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте до.

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 1962, 41 голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 1962, 41 голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение:

Обещание о проверке собрания собственниками приложить к уведомлению обзвонившись на первом этаже каждого подъезда одного квартирного дома.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 1962, 41 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 1962, 41 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 1962, 41 голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение:

Информировать о принятых решениях путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Мусья Александр Владимирович, кв. № 21;
- 5.2. Шевчук Вера Александровна, кв. № 39;
- 5.3. Дмитров Илья Юрьевич, кв. № 8;
- 5.4. Мороз Елена Александровна, кв. № 29;
- 5.5. Сорков Александр Николаевич, кв. № 53;
- 5.6. _____, кв. № _____;
- 5.7. _____, кв. № _____;
- 5.8. _____, кв. № _____;
- 5.9. _____, кв. № _____;
- 5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за - 1962, 41 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Мусья Александр Владимирович, кв. № 21;
2. Шевчук Вера Александровна, кв. № 39;
3. Дмитров Илья Юрьевич, кв. № 8;
4. Мороз Елена Александровна, кв. № 29;
5. Сорков Александр Николаевич, кв. № 53;
6. _____, кв. № _____;
7. _____, кв. № _____;
8. _____, кв. № _____;
9. _____, кв. № _____;
10. _____, кв. № _____;

«04» марта 2015г.

На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Мусыко Александр Владимирович, кв. № 21;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Мусыко Александр Владимирович, кв. № 21.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

«08 сентября 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Лек. Флоренце дом № 5 г. Севастополь

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» с от. от. 16.

Голосование по вопросу:
за - 1962, 41 голосов или 100, 00 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:
за - 0 голосов или 0 %;
против - 1962, 41 голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за - 1962, 41 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:
г. Севастополь ул. _____, дом № _____, каб. № _____
Лицо ответственное за хранение _____

Голосование по вопросу:
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:
г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____
Лицо ответственное за хранение _____

Голосование по вопросу:
за - 1962, 41 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение _____

Председатель собрания Муска А.В.

Секретарь собрания Иванова Л.В.

Лицо ответственное за подсчет голосов Верещнева Варв.