

*Протокол № 1*

**Общего собрания в форме заочного голосования собственников  
многоквартирного жилого дома (МКД) №153А проспект Генерала Острякова**

28 февраля 2015 г.

г. Севастополь

Общая площадь МКД – 3884,3 кв.м.

Кворум – 73,77 % голосов

Председатель (инициатор)собрания – Кузнецова В.Б.

Секретарь – Воробьева И.А.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников МКД проведено в форме заочного голосования

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью - 2865,1 кв.м.

Кворум есть.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа оповещения о проведении общего собрания собственников МКД.
4. Выбор способа информирования о принятых решениях.
5. Выборы Совета многоквартирного дома.
6. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом.
8. Утверждение порядка действий по заключению договоров на управление МКД.
9. Утверждение списка документов регулирующих отношения между УК и собственниками МКД.
10. Определение места хранения документации и ознакомления с документацией общих собраний, а также выбор лица, ответственного за эти вопросы.

**ГОЛОСОВАЛИ**

**1. Выбор председателя, секретаря собрания.**

<i>Ф.И.О. председателя собрания</i>	<i>За</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
<i>Кузнецова В.Б.</i>	<i>2865,1 голосов</i>	<i>0 голосов</i>	<i>0 голосов</i>
<i>Ф.И.О. секретаря собрания</i>	<i>За</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
<i>Воробьева И.А.</i>	<i>2865,1 голосов</i>	<i>0 голосов</i>	<i>0 голосов</i>
<i>Решение Принято</i>			

**2. Выбор счетной комиссии.**

<i>Ф.И.О. члена счетной комиссии</i>	<i>За</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
<i>Ворошева Т.Н.</i>	<i>2865,1 голосов</i>	<i>0 голосов</i>	<i>0 голосов</i>

<i>Ф.И.О. члена счетной комиссии</i>	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>воздержался</i>
<i>Панюшкина С.В.</i>	<i>2865,1 голосов</i>	<i>0 голосов</i>	<i>0 голосов</i>
<i>Решение Принято</i>			

### **3. Выбор способа оповещения о проведении общего собрания собственников МКД.**

	<i>За</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
<i>Путем размещения объявления о проведении собрания у входа в каждый подъезд многоквартирного дома</i>	<i>2865,1 голосов</i>	<i>0 голосов</i>	<i>0 голосов</i>
	<i>За</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
<i>Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещению информации на официальном сайте дома</i>	<i>0 голосов</i>	<i>2865,1 голосов</i>	<i>0 голосов</i>
<i>Решение Принято</i>			

### **4. Выбор способа информирования о принятых решениях.**

	<i>За</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
<i>Путем размещения копии протокола собрания у входа в каждый подъезд многоквартирного дома</i>	<i>2865,1 голосов</i>	<i>0 голосов</i>	<i>0 голосов</i>
	<i>За</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
<i>Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещению информации на официальном сайте дома</i>	<i>0 голосов</i>	<i>2865,1 голосов</i>	<i>0 голосов</i>
<i>Решение Принято</i>			

### **5. Выборы Совета многоквартирного дома.**

	<i>За</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
<i>Евдокимова Н.И.</i>	<i>2865,1 голосов</i>	<i>0 голосов</i>	<i>0 голосов</i>
	<i>За</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
<i>Воробьева И.А.</i>	<i>2865,1 голосов</i>	<i>0 голосов</i>	<i>0 голосов</i>
	<i>За</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>

<i>Четверикова Л.Н.</i>	<i>2865,1 голосов</i>	<i>0 голосов</i>	<i>0 голосов</i>
	<i>За</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
<i>Панюшкина С.В.</i>	<i>2865,1 голосов</i>	<i>0 голосов</i>	<i>0 голосов</i>
	<i>За</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
<i>Пенионжко В.Н.</i>	<i>2865,1 голосов</i>	<i>0 голосов</i>	<i>0 голосов</i>
<i>Решение Принято</i>			

#### 6. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.

	<i>За</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
<i>Гребенюк Н.В.</i>	<i>2865,1 голосов</i>	<i>0 голосов</i>	<i>0 голосов</i>
<i>Решение Принято</i>			

#### 7. Выбор способа управления многоквартирным домом.

<i>Форма управления</i>	<i>За</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
<i>Непосредственное управление</i>	<i>0 голосов</i>	<i>2865,1 голосов</i>	<i>0 голосов</i>
<i>Товарищество собственников жилья</i>	<i>0 голосов</i>	<i>2865,1 голосов</i>	<i>0 голосов</i>
<i>Управляющая компания Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»</i>	<i>2865,1 голосов</i>	<i>0 голосов</i>	<i>0 голосов</i>
<i>Решение Принято</i>			

#### 8. Утверждение порядка действий по заключению договоров на управление МКД.

	<i>За</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
<i>Выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию МКД ГУП города Севастополя «Управляющая компания» ИНН 9204019824</i>	<i>2865,1 голосов</i>	<i>голосов</i>	<i>голосов</i>
	<i>За</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
<i>Для заключения договора управления запросить для рассмотрения следующие документы:</i>	<i>2865,1 голосов</i>	<i>голосов</i>	<i>голосов</i>
<i>1. Регистрационные документы ГУПС «Управляющая компания».</i>			

<p>2. Информацию о лицензировании ГУПС «Управляющая компания».</p> <p>3. Проект договора управления общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>4. Проект стоимости услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома</p> <p>5. Перечень работ и услуг выполняемых ГУПС «УК»</p> <p>6. Тарифы на предоставляемые услуги.</p> <p>7. Прочие данные ГУПС «УК» в соответствии с Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010 года «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»</p>			
Решение Принято			

**9. Утверждение списка документов регулирующих отношения между УК и собственниками МКД.**

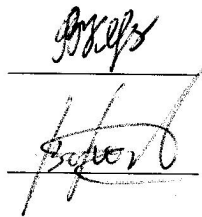
	За	против	воздержался
<p><b>В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками, после рассмотрения проектов, на общем собрании собственников МКД предлагается утвердить следующие документы:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Договор управления общим имуществом МКД</li> <li>2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД</li> <li>3. Перечень услуг по управлению имуществом МКД.</li> </ol>	2865,1 голосов	0 голосов	0 голосов

4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД			
5. Тарифы на предоставляемые услуги			
6. Реестр собственником МКД			
<b>Решение Принято</b>			

10. Определение места хранения документации и ознакомления с документацией общих собраний, а также выбор лица, ответственного за эти вопросы.

	<b>За</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
<b>Офис управляющей компании</b>	<b>315,61 голосов</b>	<b>2549,49 голосов</b>	<b>0 голосов</b>
	<b>За</b>	<b>против</b>	<b>воздержался</b>
<b>Квартиру собственника, расположенную по адресу: проспект Генерала Острякова 153А-43</b>	<b>2549,49 голосов</b>	<b>315,61 голосов</b>	<b>0 голосов</b>
<b>Решение Принято</b>			

Председатель общего собрания  
собственников МКД



Кузнецова В.Б.

Секретарь собрания

Воробьева И.А.