

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
по адресу: г. Севастополь ул. Острейкова дом № 157

Дата проведения: с «14» февраля 2015 г. по «14» февраля 2015 г.
Дата и время формирования протокола: «14» февраля 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Острейкова с _____ по _____ МСК
д. № 157

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 1820 собственников или 66 % от общего количества;
- нежилых помещений – _____ собственников или _____ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 1820 собственников или 66 % от общего количества, 2727,5 ²

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Олейников Иван Сергеевич, кв. № 21
- секретаря собрания — Гершенко Татьяна Евгеньевна, кв. № 29

Голосование по кандидатурам:

за — 59 = 1820 голосов или 100 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Оле Анна Васильевна, кв. № 32

Голосование по кандидатурам:

за — 59 = 1820 голосов или 100 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.2. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.3. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 32

(Счётную комиссию в составе: Оле А.В., кв. № 32, _____, кв. № _____, _____, кв. № _____) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за — 59 = 1820 голосов или 100 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

«14» февраля 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — 59 = 1820 голосов или 100 %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — 59 = 1820 голосов или 100 %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

путём размещения объявлений о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за — 59 = 1820 голосов или 100 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — 59 = 1820 голосов или 100 %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — _____ голосов или _____ %;
против — 59 = 1820 голосов или 100 %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

путём размещения копий протоколов в собраниях на первом этаже каждого подъезда.

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Гладких Ирина Викторовна, кв. № 3;
5.2. Пашенко Татьяна Викторовна, кв. № 20;
5.3. Радаровская Александра Ивановна, кв. № 26;
5.4. Киселёв Александр Николаевич, кв. № 42;
5.5. _____, кв. № _____;
5.6. _____, кв. № _____;
5.7. _____, кв. № _____;
5.8. _____, кв. № _____;
5.9. _____, кв. № _____;
5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за — 59 = 1820 голосов или 100 %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Гладких Ирина Викторовна, кв. № 3;
2. Пашенко Татьяна Викторовна, кв. № 20;
3. Радаровская Александра Ивановна, кв. № 26;
4. Киселёв Александр Николаевич, кв. № 42;
5. _____, кв. № _____;
6. _____, кв. № _____;
7. _____, кв. № _____;
8. _____, кв. № _____;
9. _____, кв. № _____;
10. _____, кв. № _____;

«14» февраля 2015г.

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Лешинцев Иван Эрикович, кв. № 21;

Голосование по кандидатуре:

за — 58 голосов или 94,2 %;

против — 1 голосов или 5,8 %;

воздержались — — голосов или — %.

6.2. Родервсевич Алексей Иванович, кв. № 26;

Голосование по кандидатуре:

за — 1 голосов или 5,8 %;

против — 58 голосов или 94,2 %;

воздержались — — голосов или — %.

6.3. —, кв. № —;

Голосование по кандидатуре:

за — — голосов или — %;

против — — голосов или — %;

воздержались — — голосов или — %.

6.4. —, кв. № —;

Голосование по кандидатуре:

за — — голосов или — %;

против — — голосов или — %;

воздержались — — голосов или — %.

6.5. —, кв. № —;

Голосование по кандидатуре:

за — — голосов или — %;

против — — голосов или — %;

воздержались — — голосов или — %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Лешинцев Иван Эрикович, кв. № 21.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за — — голосов или — %;

против — 59 голосов или 100 %;

воздержались — — голосов или — %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за — — голосов или — %;

против — 59 голосов или 100 %;

воздержались — — голосов или — %.

7.3. Управление управляющей организацией ГУПС „УК“

Голосование по вопросу:

за — 59 голосов или 100 %;

против — — голосов или — %;

воздержались — — голосов или — %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за — 59 100% голосов или 100 %;

против — — голосов или — %;

воздержались — — голосов или — %.

Решение принято.

«14» февраля 2015г.

ДОМ № 457

Голосование по вопросу:

Голосование по вопросу:

Голосование по вопросу:

Голосование по вопросу:

Голосование по вопросу:

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

Лист 4