

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 204**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 214,40 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	232 129,15	1,000	232 129,15	1,73	400 808,35
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	41 975,42	1,000	41 975,42	0,90	37 983,77
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 528,64	1,000	2 528,64	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	1 517,18	1,000	1 517,18	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	1 011,46	1,000	1 011,46	0,35	355,18
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	4 551,55	1,000	4 551,55	1,16	5 259,22
7	ХВС СОИ	1 услуга	4 323,37	1,000	4 323,37	1,02	4 390,81
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 818,35	1,000	2 818,35	1,02	2 862,32
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	147 507,48	1,000	147 507,48	0,69	101 693,23
ИТОГО:				-	438 362,60	-	553 352,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 692 257,34руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 588965,41руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 103 291,93 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	6883,74	3 шт.	б/н от 01.2025
2	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	714,81	2,5 м <sup>2</sup>	б/н от 01.2025
3	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	471	1 шт.	б/н от 01.2025
4	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	1289,208	1 шт.	б/н от 02.2025
5	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	593,136	6 шт.	б/н от 11.2025
6	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	4425,08	10 м	б/н от 02.2025
7	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	5989,464	234 м/п	б/н от 11.2025
8	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	29038,176	12 час	б/н от 11.2025
9	Восстановление ЦО в подъезде	ПТР, заявки, обращения	28883		б/н от 03.2025
10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	23815,44	11,5 м	б/н от 10.2025
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	10284,012	3 м	б/н от 05.2025
12	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1 шт.	б/н от 06.2025
13	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	33786,72	1320 м/п	б/н от 06.2025
14	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	26397,504	21 м/п	б/н от 08.2025
15	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	1111,194	3,5 м <sup>2</sup>	б/н от 11.2025
16	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	6452,292	3,5 м <sup>2</sup>	б/н от 11.2025

17	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	17103,168	46 м <sup>2</sup>	б/н от 11.2025
18	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	4286,28	10 м <sup>2</sup>	б/н от 09.2025
19	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	40 189,44	1 усл	2025
20	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	24 274,94	1 усл	2025
21	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	195 787,23	1 усл	2025
22	Капитальный ремонт лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	59 349,42	1 усл	2025
23	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	18 000,00	1 усл	2025
24	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025
25	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
26	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	31 151,58	12мес	2025
27	ИТОГО			588965,414	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 170 225,83 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	82	1	69278,57

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	260139,97	1116113,97	1096177,26	280076,68
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		260139,97	1116113,97	1096177,26	280076,68