

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Ген.Лебеда, 10**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 854,60 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 25.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	157 231,37	1,000	157 231,37	1,04	164 249,70
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	28 431,82	1,000	28 431,82	0,15	4 392,72
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 712,76	1,000	1 712,76	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	17 127,60	1,000	17 127,60	0,16	2 792,11
5	Дезинсекция	1 услуга	8 221,25	1,000	8 221,25	0,20	1 666,16
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	6 508,49	1,000	6 508,49	1,000	6 508,49
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 353,91	1,000	2 353,91	19,82	46 663,51
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 534,48	1,000	1 534,48	19,82	30 407,34
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	40 239,72	1,000	40 239,72	1,000	40 239,72
ИТОГО:				-	263 361,40	-	296 919,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 297 677,69 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 239349,66руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 58 328,01 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	9178,32	4шт	б/н от 01.2025 04.2025
2	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1057,9188	3,7кв.м	б/н от 01.2025 05.2025 08.2025
3	Смена светильников LED	ПТР, заявки, обращения	1745,664	8шт	б/н от 01.2025
4	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	2274,624	2шт	б/н от 01.2025
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	343,116	0,2м	б/н от 02.2025
6	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	367,524	1кв.м	б/н от 04.2025
7	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	351,708	1шт	б/н от 04.2025
8	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	395,424	4шт	б/н от 04.2025
9	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	3768	8шт	б/н от 04.2025
10	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 05.2025
11	Изготовление мет. дверей	ПТР, заявки, обращения	13054,7635	0,03т	б/н от 05.2025
12	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 05.2025
13	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 06.2025
14	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	23036,4	900мп	б/н от 06.2025
15	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	7002,36	3шт	б/н от 06.2025
16	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	8166,456	3шт	б/н от 06.2025 07.2025
17	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	5750,976	3,5кв.м	б/н от 07.2025
18	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством	ПТР, заявки, обращения	5593,632	4кв.м	б/н от 07.2025
19	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	12590,256	7кв.м	б/н от 07.2025
20	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1715,58	1м	б/н от 09.2025
21	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1272,06	1шт	б/н от 09.2025

22	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	767,88	30мп	б/н от 10.2025
23	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	400,2936	1,4кв.м	б/н от 10.2025
24	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	23341,2	10м	б/н от 11.2025
25	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1791,72	70мп	б/н от 11.2025
26	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	2854,56	4шт	б/н от 11.2025
27	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	9010,272	8шт	б/н от 11.2025
28	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5088,24	4шт	б/н от 11.2025
29	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1469,28	1м	б/н от 11.2025
30	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	9905,784	7шт	б/н от 11.2025
31	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4шт	б/н от 11.2025
32	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
33	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	27 314,88	1усл	2025
34	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	16 442,50	1усл	2025
35	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
36	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	13 395,50	12мес	2025
37	ИТОГО			239349,6759	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 127 342,65 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	49	1	44317,01

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	101130,73	590559,94	564686,30	127004,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		101130,73	590559,94	564686,30	127004,37