

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Остренкова, дом № 100

Дата проведения: с «26» 02 2015 г. по «27» 02 2015 г.
Дата и время формирования протокола: « » 2015 г.

2552,1
1340,7

Место проведения: г. Севастополь, ул. пр. Ген. Остренкова д. № 100 по - МСК

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:
- жилых помещений – 1340,7 собственников или 52,5 % от общего количества;
- нежилых помещений – собственников или % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 1340,7 собственников или 52,5 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Самойлов Алексей Захарович, кв. № 67
- секретаря собрания — Михайлова Наталья Александровна, кв. № 67

Голосование по кандидатурам:

за — 1340,7 голосов или 100 %;
против — голосов или %;
воздержались — голосов или %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Михайлов В.Е., кв. № 66

Голосование по кандидатурам:

за — 1340,7 голосов или 100 %;
против — голосов или %;
воздержались — голосов или %.

2.2. , кв. №

Голосование по кандидатурам:

за — голосов или %;
против — голосов или %;
воздержались — голосов или %.

2.3. , кв. №

Голосование по кандидатурам:

за — голосов или %;
против — голосов или %;
воздержались — голосов или %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № (Счётную комиссию в составе: Михайлов В.Е., кв. № 66, , кв. № , , кв. №) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за — 1340,7 голосов или 100 %;
против — голосов или %;
воздержались — голосов или %.

«26» 02 2015 г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.
Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Путем размещения на подъездах

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 1340,7 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Путем размещения на подъездах

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Самойлов Эрест Закирович, кв. № 67;
- 5.2. Миккина Наталья Александровна, кв. № 67;
- 5.3. Лерьева Анна Гилерьевна, кв. № 4;
- 5.4. Трошиниук Нина Васильевна, кв. № 22;
- 5.5. Щукин Вера Григорьевна, кв. № 55;
- 5.6. _____, кв. № _____;
- 5.7. _____, кв. № _____;
- 5.8. _____, кв. № _____;
- 5.9. _____, кв. № _____;
- 5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за - 1340,7 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Самойлов Эрест Закирович, кв. № 67;
2. Миккина Наталья Александровна, кв. № 67;
3. Лерьева Анна Гилерьевна, кв. № 4;
4. Щукин Вера Григорьевна, кв. № 55;
5. Трошиниук Нина Васильевна, кв. № 22;
6. _____, кв. № _____;
7. _____, кв. № _____;
8. _____, кв. № _____;
9. _____, кв. № _____;
10. _____, кв. № _____;

На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома _____, кв. № _____.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

2015г.

Лист 3.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Острешова

дом № 100

города Севастополя

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» с 01.04.2016г.

Голосование по вопросу:

за - 1340,7 голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;

9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;

9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;

9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 1340,7 голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - 1340,7 голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Лицо ответственное за подсчёт голосов _____

[Подпись] / Самигушев Э.З. /
[Подпись] / Мухоморова М.И. /
[Подпись] / Незаи В.Э. /