

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования  
по адресу: г. Севастополь ул. Тен. Лебедева, дом № 2

Дата проведения: с «26 февраля 2015 г. по «26 февраля 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «26 февраля 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Тен. Лебедева д. № 2 с 8-00 по 13-00 МСК

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 3403,78 собственников или 76,63% от общего количества;
- нежилых помещений – 0 собственников или 0% от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 2608,36 собственников или 76,63% от общего количества.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Мастеров И.А., кв. № 42
- секретаря собрания — Мацуленко И.В., кв. № 35

Голосование по кандидатурам:

за – 2608,36 голосов или 100%;  
против – 0 голосов или 0%;  
воздержались – 0 голосов или 0%.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Жигалова А.Миха Александровна, кв. № 31

Голосование по кандидатурам:

за – 2608,36 голосов или 100%;  
против – 0 голосов или 0%;  
воздержались – 0 голосов или 0%.

2.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатурам:

за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатурам:

за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 31

(Счётную комиссию в составе: \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за – 2608,36 голосов или 100%;  
против – 0 голосов или 0%;  
воздержались – 0 голосов или 0%.

«26 февраля 2015 г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома  
Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;  
против - 2608,36 голосов или 100 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 2608,36 голосов или 100 %.

**Принято решение:**

Порядок оповещения - путем размещения объявлений о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 2608,36 голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;  
против - 2608,36 голосов или 100 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 2608,36 голосов или 100 %.

**Принято решение:**

Порядок информирования - путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда.

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Яковцов В.Г., кв. № 26 ;  
5.2. Влащенко С.В., кв. № 44 ;  
5.3. Шокшинова Н.М., кв. № 16 ;  
5.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
5.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
5.6. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
5.7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
5.8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
5.9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
5.10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

Голосование по кандидатурам:

за - 2608,36 голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

**Принято решение:** Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Яковцов В.Г., кв. № 26 ;  
2. Влащенко С.В., кв. № 44 ;  
3. Шокшинова Н.М., кв. № 16 ;  
4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
6. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

«26 февраля» 2015г.

На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Мастеров Игорь Анатольевич, кв. № 42;

Голосование по кандидатуре:

за - 2608,36 голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

6.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Мастеров И. А., кв. № 42.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;  
против - 2608,36 голосов или 100 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;  
против - 2608,36 голосов или 100 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 2608,36 голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 2608,36 голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

«26» февраля 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Тельмана Федер  
дом № 2 г. Севастополь

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» г. Сев. 2015

Голосование по вопросу:

за - 2608,36 голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;  
против - 2608,36 голосов или 100 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

8.3.3. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;  
против - 2608,36 голосов или 100 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

**Принято решение:** В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 2608,36 голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

**Решение принято.**

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № 1  
Лицо ответственное за хранение — директор

Голосование по вопросу:

за - 2608,36 голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника \_\_\_\_\_ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_  
Лицо ответственное за хранение — \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;  
против - 2608,36 голосов или 100 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

**Принято решение:** Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № 1

Лицо ответственное за хранение — директор

Председатель собрания М.А. Маджаров И.А.

Секретарь собрания Лауриченко И.В.

Лицо ответственное за подсчет голосов Н.И. Энгерс!

«26 февраля» 2015г.