

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. пр. Семьянова, дом № 122

Дата проведения: с «4» марта 2015 г. по «4» марта 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «4» марта 2015 г. с 18⁰⁰ по 19⁰⁰ МСК

Место проведения: г. Севастополь, ул. пр. Семьянова д. № 122

2443, 1
2424, 1

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений — 48 г. 6 собственников или 99,2 % от общего количества;
- нежилых помещений — 2424, 1 собственников или = % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 448 г. 6 собственников или 99,2 % от общего количества, 2424, 1

Кворум имеется. ✓

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Левин Владимир Валерьевич, кв. № 35
- секретаря собрания — Лузмишева Евгения Александрович, кв. № 21

Голосование по кандидатурам:

за — 125 / 2424, 1 голосов или 100 %;
против — = голосов или = %;
воздержались — = голосов или = %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Лузмишева Евгения Александрович, кв. № 21

Голосование по кандидатурам:
за — 125 / 2424, 1 голосов или 100 %;
против — = голосов или = %;
воздержались — = голосов или = %.

2.2. Соломенко Валентина Ивановна, кв. № 2

Голосование по кандидатурам:
за — 125 / 2424, 1 голосов или 100 %;
против — = голосов или = %;
воздержались — = голосов или = %.

2.3. Симатова Татьяна Александровна, кв. № 32

Голосование по кандидатурам:
за — 125 / 2424, 1 голосов или 100 %;
против — = голосов или = %;
воздержались — = голосов или = %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 32 (Счётную комиссию в составе: трех человек, кв. № 21, Лузмишева Е. А., кв. № 2, Соломенко В. И., кв. № 32) с наделением их правом подписания протокола собрания. Симатова Т. А.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за — 125 / 2424, 1 голосов или 100 %;
против — = голосов или = %;
воздержались — = голосов или = %.

«4» марта 2015 г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 125 голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Избрать председателем собрания Лямину В.В., секретарем
Кудоминскую В.А., члены совета пачисомы - Соловченко В.И
Симатова Т.А.

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 125/242, 1 кв² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Размещать копии протоколов собрания на первом
этаже подъезда

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Варавина Светлана Владимировна, кв. № 30;
- 5.2. Симатова Татьяна Александровна, кв. № 32;
- 5.3. Венкова Людмила Михайловна, кв. № 29;
- 5.4. Кудоминская Эвелина Александровна, кв. № 21;
- 5.5. Соловченко Вера Ивановна, кв. № 2;
- 5.6. Трикозьева Тамара Ивановна, кв. № 37;
- 5.7. Федюкова Вера Тимуровна, кв. № 40;
- 5.8. Тяжлов Анатолий Иванович, кв. № 14;
- 5.9. Зюкин Николай Васильевич, кв. № 42;
- 5.10. Волкин Валерий Петрович, кв. № 38;

Голосование по кандидатурам:

за - 125/242, 1 кв² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Варавина С.В., кв. № 30;
2. Симатова Т.А., кв. № 32;
3. Венкова Л.И., кв. № 29;
4. Кудоминская Э.А., кв. № 21;
5. Соловченко В.И., кв. № 2;
6. Трикозьева Т.И., кв. № 37;
7. Федюкова В.Т., кв. № 40;
8. Тяжлов А.И., кв. № 14;
9. Зюкин К.В., кв. № 42;
10. Волкин В.А., кв. № 38;

«4» марта 2015г.

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Лямина Владимир Валерьевич, кв. № 35;

Голосование по кандидатуре:

за - 125/2424, 100% голосов или 100 %;

против - = голосов или = %;

воздержались - = голосов или = %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Лямина Владимир Валерьевич, кв. № 35.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 125/2424, 100% голосов или 100 %;

против - = голосов или = %;

воздержались - = голосов или = %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 125/2424, 100% голосов или 100 %;

против - = голосов или = %;

воздержались - = голосов или = %.

Решение принято.

«4» марта 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. пр. Чернышова, дом № 122

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 125/2424, 1 шт² голосов или 100 %;
против - = голосов или _____ %;
воздержались - = голосов или _____ %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 125/2424, 1 шт² голосов или 100 %;
против - = голосов или _____ %;
воздержались - = голосов или _____ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюшина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - 2424, 1 шт² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюшина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Председатель собрания Лыкин В.В.

Секретарь собрания Кузовлева Е.А.

Лицо ответственное за подсчет голосов Соловьев В.И. Сидорова Т.А.

«4» марта 2015г.