

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Хрусталева, дом № 79

6415  
4378

Дата проведения: с «18» 03 2015 г. по «26» 03 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «26» 03 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Хрусталева с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ МСК д. № 79

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 89 собственников или 74,2 % от общего количества; = 4,378 м<sup>2</sup>

- нежилых помещений – \_\_\_\_\_ собственников или \_\_\_\_\_ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 89 собственников или 74,2 % от общего количества, = 4,378 м<sup>2</sup>

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Корнет Юлия Валентиновна, кв. № 49  
 - секретаря собрания — Дукманникова Юлия Александровна, кв. № 29

Голосование по кандидатурам:

за — 4,378 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
 против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Кислова Зинаида Егоровна, кв. № 64

Голосование по кандидатурам:

за — 4,378 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
 против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатурам:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатурам:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 64

(Счётную комиссию в составе: \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

✓ за — 4,378 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
 против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

«26» 03 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:**

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

✓ за — 4,378 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:**

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Корнет Юлиа Валентиновна, кв. № 49;
- 5.2. Мухоманова Миля Александровна, кв. № 29;
- 5.3. Кислова Зинаида Егоровна, кв. № 64;
- 5.4. Кочык Владимир Николаевич, кв. № 67;
- 5.5. Ковпак Виктор Васильевич, кв. № 76;
- 5.6. Семак Татьяна Петровна, кв. № 89;
- 5.7. Локтаев Виталий Павлович, кв. № 78;
- 5.8. Балактинова Светлана Дмитриевна, кв. № 61;
- 5.9. Мисущин Назем Еримович, кв. № 32;
- 5.10. Свищев Валентин Георгиевич, кв. № 42;

Голосование по кандидатуре:

✓ за — 4,378 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Корнет Юлиа Валентиновна, кв. № 49;
2. Мухоманова Миля Александровна, кв. № 29;
3. Кислова Зинаида Егоровна, кв. № 64;
4. Кочык Владимир Николаевич, кв. № 67;
5. Ковпак Виктор Васильевич, кв. № 76;
6. Семак Татьяна Петровна, кв. № 89;
7. Локтаев Виталий Павлович, кв. № 78;
8. Балактинова Светлана Дмитриевна, кв. № 61;
9. Мисущин Назем Еримович, кв. № 32;
10. Свищев Валентин Георгиевич, кв. № 42;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Корнет Юлия Валентиновна, кв. № 49;

Голосование по кандидатуре:

✓ за - 4,378 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - — голосов или — %;  
воздержались - — голосов или — %.

6.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Корнет Юлию Валентиновну, кв. № 49.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

✓ за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
✓ против - 4,378 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
✓ против - 4,378 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

✓ за - 4,378 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

✓ за - 4,378 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Хрусталева, дом № 49

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

✓ за - 4, 378 голосов или 100 %;  
против - — голосов или — %;  
воздержались - — голосов или — %.

8.3.2. Управляющую компанию «\_\_\_\_\_»

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

8.3.3. Управляющую компанию «\_\_\_\_\_»

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

✓ за - 4, 378 голосов или 100 %;  
против - — голосов или — %;  
воздержались - — голосов или — %.

**Решение принято.**

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника Корнет Ю.В. расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. Хрусталева, дом № 49, кв. № 49

Лицо ответственное за хранение — Корнет Юлие Валентинович

Голосование по вопросу:

✓ за - 4, 378 голосов или 100 %;  
против - — голосов или — %;  
воздержались - — голосов или — %.

**Принято решение:** Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрусталева, дом № 49, каб. № 49

Лицо ответственное за хранение — Корнет Юлие Валентинович

Председатель собрания Корнет Ю.В. [подпись]

Секретарь собрания Лукавникова И.А. [подпись]

Лицо ответственное за подсчет голосов Кислова З.Е. [подпись]