

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Христарева дом № 73

Дата проведения: с «29» марта 2017 г. по «3» апреля 2017 г.

Дата и время формирования протокола: «1» апреля 2017 г.

с - \_\_\_ ч. \_\_\_ мин. по МСК.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Христарева д. № 73

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений - 1843 кв. м. собственников или 65 % от общего количества;

- нежилых помещений - — кв. м. собственников или — % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 1843 кв. м. собственников или 65 % от общего количества площади собственников дома без учета балконов и лоджий, которое составляет 267,65 кв. м.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома-выбор управляющей компании;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания;

- председателя собрания — Козоменко Альбина Николаевна, кв. № 16

- секретаря собрания — Трибушанко Триворис Александрович, кв. № 28

Голосование по кандидатурам:

за - 69-1843 голосов (кв. м.) или 100 %;

против - — голосов (кв. м.) или — %;

воздержались - — голосов (кв. м.) или — %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчет голосов на собрании (счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Ачулова Мариса Ивановна, кв. № 6;

Голосование по кандидатуре:

за - 69-1843 голосов (кв. м.) или 100 %;

против - — голосов (кв. м.) или — %;

воздержались - — голосов (кв. м.) или — %.

2.2. Трибушанко Триворис Александрович, кв. № 28;

Голосование по кандидатуре:

за - 69-1843 голосов (кв. м.) или 100 %;

против - — голосов (кв. м.) или — %;

воздержались - — голосов (кв. м.) или — %.

2.3. Федосеевич Наталья Владимировна, кв. № 39;

Голосование по кандидатуре:

за - 69-1843 голосов (кв. м.) или 100 %;

против - — голосов (кв. м.) или — %;

воздержались - — голосов (кв. м.) или — %.

Принято решение: избрать в качестве лиц ответственных за подсчет голосов собственников (Счётную комиссию), в составе: Ачулова Мариса Ив., кв. № 6, Трибушанко Триворис Ал. кв. № 28, Федосеевич Наталья Влад., кв. № 39.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников дома:

3.1. Путем размещения объявления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

за - 69-1843 голосов (кв. м.) или 100 %;

против - — голосов (кв. м.) или — %;

воздержались - — голосов (кв. м.) или — %.

«29» марта 2017 г.

3.2 Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - 69 1843 голосов (кв. м.) или 100 %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

3.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - 69 1843 голосов (кв. м.) или 100 %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: Обеспечить проведение РЧМ и размещение документов на первом этаже каждого подъезда № 39  
многоквартирного дома

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда Голосование по вопросу:

за - 69 1843 голосов (кв. м.) или 100 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

4.2. Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - 69 1843 голосов (кв. м.) или 100 %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

4.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - 69 1843 голосов (кв. м.) или 100 %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: Копии протоколов собрания разместить на первом этаже каждого подъезда № 39  
многоквартирного дома

5. В совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1 Афанасий Лариса Ивановна, кв. № 6
- 5.2 Козменко Наталья Николаевна, кв. № 16
- 5.3 Хрипкова Евгения Владимировна, кв. № 19
- 5.4 Трикуцкий Григорий Александрович, кв. № 28
- 5.5 Фроловский Николай Владимирович, кв. № 39
- 5.6 \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_
- 5.7 \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_
- 5.8 \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_
- 5.9 \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_
- 5.10 \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатурам:

за - 69 1843 голосов (кв. м.) или 100 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1 Афанасий Лариса Ивановна, кв. № 6
- 2 Козменко Наталья Николаевна, кв. № 16
- 3 Хрипкова Евгения Владимировна, кв. № 19
- 4 Трикуцкий Григорий Александрович, кв. № 28
- 5 Фроловский Николай Владимирович, кв. № 39
- 6 \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_
- 7 \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_
- 8 \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_
- 9 \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_
- 10 \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Созыменко Арвине Николаевна, кв. № 16;

Голосование по кандидатуре:

за - 69 1843 голосов (кв. м.) или 100 %;  
против - — голосов (кв. м.) или — %;  
воздержались - — голосов (кв. м.) или — %.

6.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

6.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Созыменко Арвине Николаевна, кв. № 16.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - — голосов (кв. м.) или — %;  
против - 69 1843 голосов (кв. м.) или 100 %;  
воздержались - — голосов (кв. м.) или — %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - — голосов (кв. м.) или — %;  
против - 69 1843 голосов (кв. м.) или 100 %;  
воздержались - — голосов (кв. м.) или — %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 69 1843 голосов (кв. м.) или 100 %;  
против - — голосов (кв. м.) или — %;  
воздержались - — голосов (кв. м.) или — %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома-управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий;

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Голосование по вопросу:

за - 69 1843 голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

«2» Февраля 2017г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Хрюковская 73  
Дом № 73

8.3.1. Государственное унитарное предприятие Севастополя «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 69 " 1843 голосов (кв. м.) или 100 %;  
против - - голосов (кв. м.) или - %;  
воздержались - - голосов (кв. м.) или - %.

8.3.2. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

8.3.3. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ . 2 \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие Севастополя «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих, взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 69 1843 : голосов (кв. м.) или 100 %;  
против - - голосов (кв. м.) или - %;  
воздержались - - голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУПС «Управляющая компания» по адресу:  
г. Севастополь ул. Хрюковская , дом № 10, кв. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:

за - 69 1843 голосов (кв. м.) или 100 %;  
против - - голосов (кв. м.) или - %;  
воздержались - - голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

Щ ; 1

10.2. Квартиру (нежилое помещение) Собственника \_\_\_\_\_ , расположенную по адресу:  
г. Севастополь ул. \_\_\_\_\_ , дом № \_\_\_\_\_ , каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
• против - 69 1843 голосов (кв. м.) или 100 %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: Избрать местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюковская дом № 10 , каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение \_\_\_\_\_

Председатель собрания Ковалева Любовь Николаевна

Секретарь собрания Тришуккина Тригера Александровна

Лицо ответственное за подсчет голосов Ахмедов Юрий Иванович

« 3 » апрель 2017 г.