

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Ген. Хрюкина дом № 8

Дата проведения: с «17» февраля 2015 г. по «24» февраля 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «24» февраля 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина д. № 8 с _____ по _____ МСК

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 81 собственников или 75 % от общего количества;
- нежилых помещений – _____ собственников или _____ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 123/3065 м² собственников или 80 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Редер А.Э., кв. № 77
- секретаря собрания — Кислицина М.Н., кв. № 43

Голосование по кандидатурам:

за — 123/3065 м² голосов или 80 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Коваленко И.Г., кв. № 39

Голосование по кандидатурам:

за — 123/3065 м² голосов или 80 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.2. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за — _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.3. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за — _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 39

(Счётную комиссию в составе: Коваленко И.Г. кв. № 39, _____, кв. № _____, _____, кв. № _____) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за — 123/3065 м² голосов или 80 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

«22» февраля 2015 г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - 123/3065м² голосов или 80 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - 123/3065м² голосов или 80 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Объявление о проведении общего собрания многоквартирного дома путем размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 123/3065м² голосов или 80 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - 123/3065м² голосов или 80 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - 123/3065м² голосов или 80 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

Информировать жильцов многоквартирного дома о принятых решениях путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Смоляк А., кв. № 3;
- 5.2. Мамлина А.Н., кв. № 34;
- 5.3. Тихонова Л.П., кв. № 63;
- 5.4. Редер А.Э., кв. № 77;
- 5.5. Баллар В.К., кв. № 36;
- 5.6. Михаилев В.В., кв. № 66;
- 5.7. Круш Ч., кв. № 27;
- 5.8. Стасюк М.И., кв. № 69;
- 5.9. _____, кв. № _____;
- 5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за - 123/3065м² голосов или 80 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Смоляк А., кв. № 3;
2. Мамлина А.Н., кв. № 34;
3. Тихонова Л.П., кв. № 63;
4. Редер А.Э., кв. № 77;
5. Баллар В.К., кв. № 36;
6. Михаилев В.В., кв. № 66;
7. Круш Ч., кв. № 27;
8. Стасюк М.И., кв. № 69;
9. _____, кв. № _____;
10. _____, кв. № _____;

«22» февраля 2015г.

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. МАМЛИНА А.Н., кв. № 34;

Голосование по кандидатуре:

за - 123/3065 м² голосов или 80 %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

МАМЛИНУ А.Н., кв. № 34.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или — %;

против - 123/3065 м² голосов или 80 %;

воздержались - — голосов или — %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или — %;

против - 123/3065 м² голосов или 80 %;

воздержались - — голосов или — %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 123/3065 м² голосов или 80 %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 123/3065 м² голосов или 80 %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

Решение принято.

«26» сентября 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Генерала Крюкина дом № 8

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:
за - 123/3065 м² голосов или 80 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

8.3.2. Управляющую компанию «_____»

Голосование по вопросу:
за - — голосов или — %;
против - 123/3065 м² голосов или 80 %;
воздержались - — голосов или — %.

8.3.3. Управляющую компанию «_____»

Голосование по вопросу:
за - — голосов или — %;
против - 123/3065 м² голосов или 80 %;
воздержались - — голосов или — %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за - 123/3065 голосов или 80 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Генерала Крюкина, дом № 10, каб. № 1
Лицо ответственное за хранение — директор

Голосование по вопросу:
за - 123/3065 м² голосов или 80 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____
Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:
за - — голосов или — %;
против - 123/3065 м² голосов или 80 %;
воздержались - — голосов или — %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Генерала Крюкина, дом № 10, каб. № 1

Лицо ответственное за хранение — директор

Председатель собрания _____

[Подпись] /И. Рейер А.Э./

Секретарь собрания _____

[Подпись] /И. Пикитина М.Н./

Лицо ответственное за подсчет голосов _____

[Подпись] /И. Коваленко Ч.Т./

«27» сентября 2015г.