

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Геловани, 9

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 536,70 м²**

Дата размещения отчета: **25.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	139 721,44	1,000	139 721,44	1,60	224 029,51
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	25 265,53	1,000	25 265,53	0,26	6 526,55
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 522,02	1,000	1 522,02	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	15 220,20	1,000	15 220,20	0,16	2 487,10
5	Дезинсекция	1 услуга	7 305,70	1,000	7 305,70	0,32	2 316,31
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	5 783,68	1,000	5 783,68	1,000	5 783,68
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 549,51	1,000	2 549,51	0,000	0,000
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 661,99	1,000	1 661,99	0,000	0,000
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	38 121,84	1,000	38 121,84	0,74	28 368,71
ИТОГО:				-	237 151,91	-	269 511,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 264 527,08 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 254695,88руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 9 831,20 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	23036,4	900мп	б/н от 06.2025
2	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	9664,512	10,4	б/н от 09.2025
3	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	11926,692	6,2	б/н от 09.2025
4	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1шт	б/н от 08.2025
5	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 08.2025 09.2025
6	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	476,226	1,5кв.мм	б/н от 09.2025
7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2765,268	1,5кв.мм	б/н от 09.2025
8	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: стен	ПТР, заявки, обращения	2231,964	3,5кв.м	б/н от 09.2025
9	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	2143,14	5кв.м	б/н от 09.2025
10	Смена вентиля Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	4093,128	2шт	б/н от 09.2025
11	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5088,24	4шт	б/н от 09.2025
12	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 10.2025
13	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	3769,014	2,9	б/н от 09.2025
14	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
15	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	77908,23	40,5м	б/н от 11.2025

16	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	37635,84	40,5м	б/н от 11.2025
17	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 11.2025
18	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	24 192,00	1усл	2025
19	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	14 611,39	1усл	2025
20	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
21	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	11 903,72	12мес	2025
22	ИТОГО		254695,88		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 113 161,25 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	51	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	129688,83	498546,94	475254,76	152981,01
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		129688,83	498546,94	475254,76	152981,01