

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Хрусталева, 73**

за **2025** год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 597,00** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	143 042,76	1,000	143 042,76	1,98	283 482,07
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	25 866,12	1,000	25 866,12	0,31	8 072,83
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 558,20	1,000	1 558,20	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	16 828,56	1,000	16 828,56	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	8 102,64	1,000	8 102,64	0,42	3 365,71
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	5 921,16	1,000	5 921,16	1,000	5 921,16
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 495,55	1,000	2 495,55	7,13	17 790,47
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 626,82	1,000	1 626,82	7,12	11 584,66
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	40 983,84	1,000	40 983,84	2,35	96 475,61
ИТОГО:				-	246 425,65	-	426 692,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 268 945,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 220372,39руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 48 572,93 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля , примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	49294,08	30кв.м	б/н от 02.2025 04.2025
2	Смена прямых звеньев внутренних водосточных стальных труб диаметром: до 108 мм	ПТР, заявки, обращения	2448,612	1,5м	б/н от 02.2025
3	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	703,416	2шт	б/н от 02.2025 03.2025
4	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2шт	б/н от 02.2025
5	Смена светильников: с лампами LED	ПТР, заявки, обращения	1730,484	1шт	б/н от 02.2025
6	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	1607,04	30кв.м	б/н от 04.2025
7	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	16867,8	30кв.м	б/н от 04.2025
8	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	8093,736	4,5кв.м	б/н от 04.2025
9	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	23036,4	900мп	б/н от 05.2025
10	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 10.2025
11	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	6285,12	5мп	б/н от 11.2025
12	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
13	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 11.2025

14	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	471	1шт	б/н от 11.2025
15	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 11.2025
16	Демонтаж внутренних водосточных чугунных трубопроводов диаметром: до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	3995,904	4,3м	б/н от 12.2025
17	Смена внутренних водосточных полиэтиленовых труб диаметром: до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	8271,738	4,3м	б/н от 12.2025
18	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	24 725,76	1усл	2025
19	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	14 948,35	1усл	2025
20	Частичная промывка систем канализации	ПТР, заявки, обращения	26 000,00	4шт	б/н от 01.2025
21	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
22	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	12 102,54	12мес	2025
23	ИТОГО		220372,388		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 115 851,21 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	51	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	142540,72	605908,37	627402,33	121046,76
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		142540,72	605908,37	627402,33	121046,76