

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Лоцманская, 4

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 505,37 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	137 995,78	1,000	137 995,78	1,60	220 299,90
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	24 953,49	1,000	24 953,49	0,32	8 104,97
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 503,22	1,000	1 503,22	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	14 430,93	1,000	14 430,93	0,16	2 375,73
5	Дезинсекция	1 услуга	7 215,47	1,000	7 215,47	0,20	1 430,50
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	5 712,24	1,000	5 712,24	1,000	5 712,24
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 488,80	1,000	2 488,80	0,90	2 240,70
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 622,42	1,000	1 622,42	0,90	1 460,25
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	36 748,08	1,000	36 748,08	0,87	32 117,39
ИТОГО:				-	232 670,43	-	273 741,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 261 861,27 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 826967,25руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -565 105,98 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 76 мм	ПТР, заявки, обращения	81272,772	21м	б/н от 01.2025
2	Изоляция трубопроводов Ø до 108 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками	ПТР, заявки, обращения	25299,648	22м	б/н от 01.2025
3	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 01.2025
4	Устройство спуска в подвал	ПТР, заявки, обращения	2277,45	-	б/н от 01.2025
5	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	476509,44	290кв.м	б/н от 03.2025 04.2025 05.2025
6	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 04.2025
7	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5146,74	3м	б/н от 04.2025
8	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	46682,4	20м	б/н от 04.2025
9	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	21777,216	8шт	б/н от 04.2025
10	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	4460,544	4,8м	б/н от 04.2025
11	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	9233,568	4,8м	б/н от 04.2025
12	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	1577,02	2шт	б/н от 04.2025
13	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	3597,72	2шт	б/н от 04.2025
14	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
15	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 05.2025
16	Предохранитель, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 250 А	ПТР, заявки, обращения	2804,176	1шт	б/н от 05.2025 06.2025
17	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	10779,972	7шт	б/н от 05.2025
19	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	158,742	0,5кв.м	б/н от 06.2025
20	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	185,904	0,5кв.м	б/н от 06.2025
21	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	23036,4	900мп	б/н от 06.2025

22	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	593,136	6шт	б/н от 07.2025
23	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	1919,2	10м	б/н от 07.2025
24	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 07.2025
25	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	959,6	5м	б/н от 09.2025
26	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	9010,272	8шт	б/н от 10.2025
27	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 10.2025
28	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 10.2025
29	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	1154,196	0,6м	б/н от 12.2025
30	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	5631,42	5шт	б/н от 12.2025
31	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2шт	б/н от 12.2025
32	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4шт	б/н от 12.2025
33	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 12.2025
34	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	24 051,55	1усл	2025
35	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	14 430,93	1усл	2025
36	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
37	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	11 783,76	12мес	2025
36	ИТОГО		826967,252		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 111 763,63 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	51	1	64584,74

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	139102,18	506894,90	564803,92	81193,16
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		139102,18	506894,90	564803,92	81193,16