

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Флагманская, 5

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 704,10 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	204 021,83	1,000	204 021,83	1,24	252 314,64
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	36 892,84	1,000	36 892,84	0,24	8 960,76
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 222,46	1,000	2 222,46	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	18 224,17	1,000	18 224,17	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	8 889,84	1,000	8 889,84	0,30	2 704,14
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	8 445,35	1,000	8 445,35	1,000	8 445,35
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 648,89	1,000	3 648,89	0,92	3 357,94
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 378,67	1,000	2 378,67	0,92	2 188,35
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	48 654,00	1,000	48 654,00	1,100	53 384,05
ИТОГО:				-	333 378,05	-	331 355,23

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 369 743,26 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 243356,47руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 126 386,79 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	6969,6	7,5м	б/н от 01.2025
2	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	14427,45	7,5м	б/н от 01.2025
3	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 01.2025
4	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	65725,44	40кв.м	б/н от 03.2025
5	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	593,136	бшт	б/н от 03.2025 04.2025 09.2025
6	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 03.2025 05.2025
7	Работа маляра IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 03.2025
8	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	34554,6	1350мп	б/н от 06.2025
9	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	4030,32	21м	б/н от 07.2025
10	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2шт	б/н от 07.2025
12	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 08.2025
13	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 08.2025
14	Стоимость металла	ПТР, заявки, обращения	995	-	б/н от 08.2025
15	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	885,016	2м	б/н от 10.2025
16	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 10.2025
17	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	351,708	1шт	б/н от 10.2025
18	Установка адресных и информац. табличек	ПТР, заявки, обращения	830	-	б/н от 11.2025
19	Замена отводов стальных Ø до 108 мм	ПТР, заявки, обращения	878,45	1шт	б/н от 12.2025
20	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 89 мм	ПТР, заявки, обращения	7756,398	1,5м	б/н от 12.2025

21	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	35 544,00	1 усл	2025
22	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	21 326,40	1 усл	2025
23	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
24	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	16 638,45	12мес	2025
25	ИТОГО		243356,472		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 159 501,08 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	71	1	40991,01

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	224765,02	694673,90	685241,58	234197,34
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		224765,02	694673,90	685241,58	234197,34