

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Боцманская 2

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 704,30 м²**

Дата размещения отчета: 25.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	204 032,84	1,000	204 032,84	1,19	243 609,92
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	36 894,83	1,000	36 894,83	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 222,58	1,000	2 222,58	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	21 336,77	1,000	21 336,77	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	10 223,87	1,000	10 223,87	0,47	4 805,11
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	8 445,80	1,000	8 445,80	1,000	8 445,80
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 232,50	1,000	2 232,50	22,74	50 764,67
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 455,34	1,000	1 455,34	22,71	33 044,52
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	46 765,08	1,000	46 765,08	0,80	37 195,44
ИТОГО:				-	333 609,61	-	377 865,46

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 387 617,95 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 552582,91 руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -164 964,96 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Замена или ремонт шибберов	ПТР, заявки, обращения	25600	-	б/н от 01.2025
2	Ремонт выключателя	ПТР, заявки, обращения	289,956	1шт	б/н от 01.2025
3	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	300,2202	1,05кв.м	б/н от 01.2025
4	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	428,886	1,5кв.м	б/н от 02.2025
5	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 03.2025
6	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 03.2025
7	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	34554,6	1350мп	б/н от 06.2025
8	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 08.2025
9	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	8656,47	4,5м	б/н от 08.2025
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	389,898	0,3м	б/н от 08.2025
11	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	4460,544	4,8м	б/н от 08.2025
12	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	3597,216	2кв.м	б/н от 08.2025
13	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	82156,8	50кв.м	б/н от 08.2025
14	Смена задвижек Ø 80 мм	ПТР, заявки, обращения	26299,92	2шт	б/н от 11.2025
15	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2шт	б/н от 11.2025
16	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4505,136	4шт	б/н от 11.2025
17	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 11.2025

18	Смена вентилях Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 11.2025
19	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	7374,2928	4,1кв.м	б/н от 11.2025
20	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	73941,12	45кв.м	б/н от 11.2025
21	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	7632,36	6шт	б/н от 12.2025
22	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	6757,704	6шт	б/н от 12.2025
23	Смена вентилях Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4шт	б/н от 12.2025
24	Смена вентилях Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4шт	б/н от 12.2025
25	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 12.2025
26	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	54223,488	33кв.м	б/н от 12.2025
27	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	21 289,54	1усл	2025
28	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	70 819,20	1усл	2025
29	Частичная промывка систем канализации	ПТР, заявки, обращения	39 000,00	6шт	б/н от 05.2025
30	демонтаж, транспортировка, тех. обслуживание перед поверкой, замена литиевой батареи питания на тепловычислителе, госповерка, монтаж узла учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	20 900,00	1усл	б/н от 04.2025
31	Поверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,00	1шт	б/н от 03.2025
32	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025г
33	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	17 442,81	12мес	2025г
26	ИТОГО			552582,909	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 165 247,45 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	70	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	83015,44	801694,60	795185,78	89524,26
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		83015,44	801694,60	795185,78	89524,26