

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 141б

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 948,00 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	162 375,84	1,000	162 375,84	1,000	162 375,84
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	29 362,08	1,000	29 362,08	0,26	7 600,33
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 768,80	1,000	1 768,80	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	10 612,80	1,000	10 612,80	0,16	1 714,28
5	Дезинсекция	1 услуга	4 952,64	1,000	4 952,64	0,36	1 765,67
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	3 183,84	1,000	3 183,84	1,02	3 263,27
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 136,30	1,000	3 136,30	1,26	3 959,15
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 044,51	1,000	2 044,51	1,26	2 580,91
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	91 584,00	1,000	91 584,00	1,02	93 570,58
ИТОГО:				-	309 020,81	-	276 830,03

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 471 503,12руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 378870,67руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 92 632,44 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт отмостки: бетонной толщиной 15 см	ПТР, заявки, обращения	47163,4824	14,2 м2	б/н от 01.2025
2	Ремонт ступеней: бетонных	ПТР, заявки, обращения	3788,28	3 ступеней	б/н от 01.2025
3	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	343,1088	1,2 м2	б/н от 02.2025
4	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	10129,152	10,9 м	б/н от 03.2025
5	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	1689,558	1,3 м	б/н от 03.2025
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	18467,136	9,6 м	б/н от 03.2025
7	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 07.2025
8	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2 шт.	б/н от 11.2025
9	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 04.2025
10	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1 шт.	б/н от 06.2025
11	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	26952,588	1053 м/п	б/н от 11.2025
12	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2 шт.	б/н от 07.2025
13	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1 шт.	б/н от 07.2025
14	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	296,568	3 шт.	б/н от 11.2025
15	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	16 526,59	1 усл	2025
16	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	133 516,46	1 усл	2025
17	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	13 500,00	1 усл	2025
18	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025
19	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	27 143,04	1 усл	2025
20	демонтаж, транспортировка, тех. обслуживание перед поверкой, замена	ПТР, заявки, обращения	22 695,58	1 усл	б/н от 09.2025

	литиевой батареи питания на тепловычислителе, госповерка, монтаж узла учета тепловой энергии				
21	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
22	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	21 217,64	12месс	2025
23	ИТОГО		378870,6752		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 168 039,52 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	52	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	151495,83	786752,10	800710,87	137537,05
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		151495,83	786752,10	800710,87	137537,05