

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Севастополь, проспект Античный,
дом №66, проведенного в форме очно-заочного голосования

Дата составления протокола: 12 ноября 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования инициативная группа в составе: Смирнова В.Б. кв.1, Бакунович Г.В. кв. 54 Гуркова Н.Ф. кв. 17, Луник Л.В. кв.56.

Дата начала приема решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме «31» октября 2015 г. с 10-00

Дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме «12» ноября 2015 г. до 23-00

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: проспект Античный, дом №66 кв.1 и кв.69.

Подсчет голосов осуществлен: 12 ноября 2015 г. проспект Античный, дом №66 кв.1. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6165,4 кв.м, в том числе 5656,7 кв. метров жилых помещений, 508,7 кв. метров нежилых помещений

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6165,4 кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 3786,0 кв.м., что составляет 61,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, и их решения указаны в регистрационных листах и решениях (бюллетенях) собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очно-заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Счетную комиссию.
3. Порядок оповещений
4. Порядок информирования
5. Выбор Совета дома
6. Выбор председателя совета дома
7. Выбор формы управления общим имуществом многоквартирного дома.
8. Выбор управляющей компании.
9. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов.
10. Принятие решения о переходе на прямые расчеты с ПАО «ЭК «Севастопольэнерго» и с ГУПС «Водоканал».

1. По первому вопросу предложено из числа присутствующих на собрании собственников помещений избрать председателя и секретаря собрания. Предложены кандидатуры:

председателя собрания - Луник Л.В.

секретаря собрания - Смирнову В.Б.

Результаты голосования:

ЗА 3713,9 голосов 98,01%

ПРОТИВ 72,2 голоса 1,9 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,01 % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение избрать:

председателем собрания - Луник Л.В.

секретарем собрания - Смирнову В.Б.

2. По второму вопросу предложено из числа присутствующих на собрании собственников помещений избрать счетную комиссию в составе двух человек:

члены счетной комиссии:

1. Верховод В.Д.

2. Тихонов А.И.

Результаты голосования:

ЗА 3786,0 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение избрать:

членами счетной комиссии

1. Верховод В.Д.

2. Тихонов А.И.

3. По третьему вопросу предложен порядок оповещений: доска объявления, уведомления.

Результаты голосования:

ЗА 3752,4 голосов 99,1%

ПРОТИВ 33,7 голосов 0.89%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 99,1% от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: выбрать порядок оповещений путем размещения на доске объявления и уведомления.

4. По четвертому вопросу предложен порядок информирования: уведомление.

Результаты голосования:

ЗА 3786,0 голосов 100 %

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: выбрать порядок информирования путем уведомления.

5. По пятому вопросу предложено из числа собственников помещений выбрать в Совет дома следующие кандидатуры:

1. Смирнову В.Б.,

2. Бакунович Г.В.,

- 3.Гуркову Н.Ф.,
- 4.Луник Л.В.,
- 5.Верховод В.Д.,
- 6.Брагинец Р.Л.,
- 7.Шатохину Е.С.

Результаты голосования:

ЗА	<u>3543,92 голосов 93,6 %</u>
ПРОТИВ	<u>242,2 голосов 6,39%</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0 голосов</u>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,6% от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: выбрать Совет дома в следующем составе:

- 1.Смирнова В.Б.,
- 2.Бакунович Г.В.,
- 3.Гуркова Н.Ф.,
- 4.Луник Л.В.,
- 5.Верховод В.Д.,
- 6.Брагинец Р.Л.,
- 7.Шатохина Е.С.

6. По шестому вопросу выбрать председателя дома кандидатуры не предложено.

Результаты голосования:

Голосование не проводилось, председатель не избран.

7. По седьмому вопросу предложено выбрать форму управления общим имуществом многоквартирного дома- управляющую компанию.

Результаты голосования:

ЗА	<u>3786,0 голосов 100 %</u>
ПРОТИВ	<u>0 голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0 голосов</u>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: выбрать форму управления общим имуществом в многоквартирном доме - управляющую компанию.

8. По восьмому вопросу предложено выбрать управляющую компанию из числа представленных УК:

1. ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИТЕЛЬ"
2. ГУПС "УК ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА-1"
3. ГУПС "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

Результаты голосования:

ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИТЕЛЬ"	
ЗА	<u>126,9 голосов 3,35%</u>
ПРОТИВ	<u>3659,22 голосов 96,64%</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0 голосов</u>

ГУПС "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

ЗА	<u>3659,22 голосов 96,6 %</u>
ПРОТИВ	<u>126,9 голосов 3,35%</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0 голосов</u>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,6 % от общего числа голосов собственников помещений приняло

решение: выбрать управляющую компанию ГУПС "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

9. По девятому вопросу предложено определить место хранения протоколов собраний и других материалов в квартире №69.

Результаты голосования:

ЗА	<u>3786,0 голосов 100%</u>
ПРОТИВ	<u>0 голосов</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0 голосов</u>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: определить место хранения протоколов собраний и других материалов в квартире №69.

10. По десятому вопросу предложено принять решение о переходе на прямые расчеты с ПАО «ЭК «Севастопольэнерго» и с ГУПС «Водоканал».

Результаты голосования:

ЗА	<u>3699,7 голосов 97,7%</u>
ПРОТИВ	<u>86,42 голосов 2,28%</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0 голосов</u>

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,7 % от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: перейти на прямые расчеты с ПАО «ЭК «Севастопольэнерго» и с ГУПС «Водоканал».

Председатель собрания:

 / Луник Л.В.

Секретарь собрания:

 / Смирнова В.Б.

Приложения:

1. Регистрационный лист собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Решения(бюллетень) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения(бюллетень) собственников признанные недействительными в количестве 83
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве —
4. Протокол счётной комиссии о результатах подсчёта голосов собственников помещений в многоквартирном доме.