

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 189а**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 694,80 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	203 509,58	1,000	203 509,58	1,09	221 774,29
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	36 800,21	1,000	36 800,21	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 216,88	1,000	2 216,88	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	22 612,18	1,000	22 612,18	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	11 084,40	1,000	11 084,40	0,44	4 920,52
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	8 424,14	1,000	8 424,14	1,000	8 424,14
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 723,09	1,000	3 723,09	6,68	24 877,32
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 427,03	1,000	2 427,03	6,66	16 176,10
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	54 835,92	1,000	54 835,92	0,69	37 981,32
ИТОГО:				-	345 633,43	-	314 153,69

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 384 406,99руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 192188,63руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 192 218,36 руб.

№	Наименование работы	основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	543,2556	1,9 м <sup>2</sup>	б/н от 03.2025
2	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 07.2025
3	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	7075,56	5 шт.	б/н от 11.2025
4	Смена задвижек Ø 50 мм	ПТР, заявки, обращения	31535,184	6 шт.	б/н от 11.2025
5	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	34554,6	1350 м/п	б/н от 05.2025
6	Заделка выбоин в полах: асфальтовых S до 0,5 м <sup>2</sup>	ПТР, заявки, обращения	2002,968	3 мест	б/н от 07.2025
7	Установка бандажа из цемента и силикона на трубу Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	1731,504	0,10м*0,20м	б/н от 07.2025
8	Замена сальниковой набивки вентелей Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	567,55	1 шт.	б/н от 08.2025
9	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	1391,16	10 м <sup>2</sup>	б/н от 09.2025
10	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	15084,288	12 м/п	б/н от 09.2025
11	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	767,88	30 м/п	б/н от 10.2025
12	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2252,568	2 шт.	б/н от 11.2025
13	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2 шт.	б/н от 11.2025
14	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	713,64	1 шт.	б/н от 11.2025
15	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	20 400,19	1 усл	2025
16	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	33 932,16	1 усл	2025
17	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,00	1шт	б/н от 04.2025

18	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
19	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	17 298,31	12мес	2025
20	ИТОГО		192188,6336		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 164 823,66 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	60	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	98301,79	758031,05	723045,13	133287,71
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		98301,79	758031,05	723045,13	133287,71