

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 172

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 338,70 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	294 055,60	1,000	294 055,60	1,44	423 079,62
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	53 173,45	1,000	53 173,45	1,02	54 249,68
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 203,22	1,000	3 203,22	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	37 798,00	1,000	37 798,00	0,16	6 189,95
5	Дезинсекция	1 услуга	19 219,32	1,000	19 219,32	0,20	3 761,47
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	10 250,30	1,000	10 250,30	1,29	13 239,76
7	ХВС СОИ	1 услуга	13 745,74	1,000	13 745,74	0,43	5 875,72
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	8 960,68	1,000	8 960,68	0,43	3 822,88
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	132 567,84	1,000	132 567,84	0,75	100 045,84
ИТОГО:				-	572 974,15	-	610 264,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 537 500,32руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 273910,07руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 263 590,25 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2 шт.	б/н от 02.2025
2	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	24198,48	10 час	б/н от 11.2025
3	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1 шт.	б/н от 02.2025
4	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	8446,68	330 м/п	б/н от 12.2025
5	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	786,291	2,75 м ²	б/н от 05.2025
6	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	351,708	1 шт.	б/н от 05.2025
7	Смена: розеток	ПТР, заявки, обращения	345,528	1 шт.	б/н от 05.2025
8	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	72948,6	2850 м/п	б/н от 05.2025
9	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	14519,088	6 час	б/н от 12.2025
10	Ремонт выключателя	ПТР, заявки, обращения	289,956	1 шт.	б/н от 06.2025
11	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2086,74	15 м ²	б/н от 08.2025
12	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по заказке: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	ПТР, заявки, обращения	765,4338	0,37 м ²	б/н от 11.2025
13	Смена задвижек Ø 80 мм	ПТР, заявки, обращения	26299,92	2 шт.	б/н от 12.2025
14	Стоимость материала	ПТР, заявки, обращения	950	-	б/н от 12.2025
15	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	30 750,91	1 усл	2025
16	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	51 251,52	1 усл	2025
17	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
18	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	24 187,51	12мес	2025
19	ИТОГО			273910,0728	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 235 322,22 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	201	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	349314,01	1119870,22	1062994,36	406189,87
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		349314,01	1119870,22	1062994,36	406189,87