

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 161

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 451,10** м²

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	245 166,59	1,000	245 166,59	1,16	284 856,69
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	44 332,96	1,000	44 332,96	0,56	24 637,18
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 670,66	1,000	2 670,66	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	20 831,15	1,000	20 831,15	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	10 148,51	1,000	10 148,51	0,46	4 697,86
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	10 148,51	1,000	10 148,51	1,000	10 148,51
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 689,36	1,000	3 689,36	1,34	4 939,43
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 405,05	1,000	2 405,05	1,34	3 221,34
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	56 839,32	1,000	56 839,32	0,12	6 638,81
ИТОГО:				-	396 232,11	-	339 139,82

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 472 706,82 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 316099,28руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 156 607,53 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 02.2025 03.2025
2	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 04.2025
3	Предохранитель, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 100 А	ПТР, заявки, обращения	2572,044	1шт	б/н от 04.2025
4	Рубильник на плите с центральной или боковой рукояткой или управлением штангой, устанавливаемый на металлическом основании: однополюсный на ток до 400 А	ПТР, заявки, обращения	8328,032	1шт	б/н от 04.2025
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 108 мм	ПТР, заявки, обращения	15512,796	3м	б/н от 06.2025
6	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	42745,32	1670мп	б/н от 06.2025
7	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1шт	б/н от 09.2025
8	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4шт	б/н от 09.2025
9	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 09.2025
10	Смена вентиля Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1шт	б/н от 09.2025
11	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	58353	25м	б/н от 09.2025
12	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	54443,04	20м	б/н от 09.2025
13	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 09.2025
14	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1143,696	4кв.м	б/н от 09.2025
15	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 09.2025
16	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 09.2025
17	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
18	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	112,8336	0,2кв.м	б/н от 11.2025
19	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	1209,924	0,5ч	б/н от 12.2025
20	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1143,696	4кв.м	б/н от 12.2025
21	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	42 336,00	1усл	2025

22	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	25 638,34	1 усл	2025
23	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
24	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	21 271,81	12мес	2025
	ИТОГО		316099,2876		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 198 561,92 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	82	5	92679,88

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	166840,07	1004481,67	988222,52	183099,22
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		166840,07	1004481,67	988222,52	183099,22