

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по  
адресу : г. Севастополь, ул. Генерала Лебеда,  
дом № 49.

15.05.2017 г.

г. Севастополь

Присутствовало 26 собственников  
жилых помещений

### Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 49 по ул. Ген. Лебеда;
2. Выборы счетной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников собраний;
5. Выборы совета многоквартирного дома № 49 по ул. Ген. Лебеда;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома № 49 по ул. Ген. Лебеда
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома № 49 по ул. Ген. Лебеда;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов.

Решили:

1. На должность лиц, обладающих правом подписи протокола избрать:
  - председателя собрания - **Краснолицкого Николая Ивановича** (кв.№ 15)
  - секретаря собрания – **Власову Ольгу Владимировну** (кв.№ 16)

Голосовали: «за» - 26; «против» - 0; воздержалось – 0

2. На должность лица, ответственного за подсчет голосов на собрании, предлагается избрать - **Калинину Светлану Михайловну** (кв.11)

Голосовали: «за» – 26 ; «против» - 0 ; воздержалось - 0

3. Порядком оповещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома № 49 по ул. Ген.Лебеда утвердить - **размещение**

**объявления о проведении собрания у входа в каждый подъезд многоквартирного дома.**

**Голосовали: «за» - 26; против» – 0; воздержалось - 0**

4. Информировать о принятых решениях - путем размещения копий протоколов собрания у входа в каждый подъезд многоквартирного дома

**Голосовали: «за» – 26 ; «против» – 0; воздержалось - 0 .**

5. Выбрать в совет многоквартирного дома № 49 по ул. Ген. Лебеда следующих собственников:

- Краснолицкого Николай Ивановича (кв.№15),
- Власову Ольгу Владимировну (кв.№16)
- Новикову Людмилу Станиславовну (кв.№ 10)
- Калинину Светлану Михайловну (кв. № 11)
- Павленко Вячеслава Михайловича (кв.14)

**Голосовали: «за» - 26; «против» – 0; воздержалось 0**

6. Избрать на должность председателя совета многоквартирного дома № 49 по ул. Ген. Лебеда :

**Власову Ольгу Владимировну (кв. №16)**

**Голосовали: «за» – 26; 2против» – 0; воздержалось - 0**

7. Согласно п.2ст.161 Жилищного Кодекса РФ ( от 29.12.2004 г.№ 188-ФЗ) избрать форму управления многоквартирным домом - **управление управляющей компанией.**

Утвердить в качестве Управляющей организации по обслуживанию дома по ул. Генерала Лебеда дом № 49 - **Государственное унитарное предприятие г. Севастополя « Управляющая компания»**

**Голосовали : « за» - 26; «против» – 0; «воздержалось» - 0**

8. Для заключения договора управления в управляющую компанию направить запрос на предъявление следующих документов:

- регистрационные документы,
- информацию о лицензировании предприятия,
- проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дом;
- проект стоимости обслуживания дома(тариф);
- перечень работ и услуг выполняемых предприятием;
- прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 223.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

**Голосовали: «за» – 26 ; «против» –0; воздержалось - 0**

9. В качестве документов, регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками утвердить следующие документы:

- 1) Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 4) Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 5) Тарифы на предоставляемые услуги;
- 6) Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосовали: «за»- 26; «против» -0; «воздержалось» -0

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации дома № 49 по ул. Лебеда выбрать офис ГУП г. Севастополя по ул. Ген. Хрюкина 10.

Голосовали: за- единогласно.

Совету дома № 49 по ул. Лебеда руководствоваться документами по обслуживанию дома (п.8) и регулируемыми взаимоотношениями (п.9) управляющей организации и собственниками жилого дома № 49 по ул. Генерала Лебеда.

Председатель собрания



Н.И. Краснолицкий

Секретарь



О.В. Власова

Ответственный за  
подсчет голосов



С.М. Калинина