

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 246

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 826,47 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	265 841,97	1,000	265 841,97	1,32	351 371,11
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	48 071,64	1,000	48 071,64	0,56	27 118,42
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 895,88	1,000	2 895,88	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	30 696,35	1,000	30 696,35	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	15 058,59	1,000	15 058,59	0,30	4 537,29
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	11 004,35	1,000	11 004,35	1,000	11 004,35
7	ХВС СОИ	1 услуга	4 707,82	1,000	4 707,82	9,20	43 325,79
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 068,97	1,000	3 068,97	9,21	28 265,23
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	119 059,20	1,000	119 059,20	0,30	36 259,00
ИТОГО:				-	500 404,77	-	501 881,19

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 471 353,06руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 182055,61руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 289 297,45 руб.

№	Наименование работы	основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	285,924	1 м ²	б/н от 04.2025
2	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1 шт.	б/н от 04.2025
3	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	46072,8	1800 м/п	б/н от 05.2025
4	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 09.2025
6	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1 шт.	б/н от 10.2025
7	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	5156,832	4 шт.	б/н от 11.2025
8	Работа маляра IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 11.2025
9	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 11.2025
10	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	46 281,60	1 усл	2025
11	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	27 800,47	1 усл	2025
12	Гидравлическая прочистка системы канализации	ПТР, заявки, обращения	8 250,00	15 пог.м.	б/н от 11.2025
13	Видеодиагностика трубопровода	ПТР, заявки, обращения	2 500,00	1 усл	б/н от 11.2025
14	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
15	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	21 210,89	12мес	2025
16	ИТОГО			182055,612	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 157 831,10 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	85	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	75150,83	978596,91	964482,49	89265,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		75150,83	978596,91	964482,49	89265,25