

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 212

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 216,10 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	122 062,79	1,000	122 062,79	2,000	244 387,41
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	22 072,36	1,000	22 072,36	0,69	15 234,66
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 329,66	1,000	1 329,66	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	8 509,82	1,000	8 509,82	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	3 988,98	1,000	3 988,98	0,32	1 265,67
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	2 393,39	1,000	2 393,39	1,45	3 477,30
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 353,91	1,000	2 353,91	1,09	2 569,74
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 534,48	1,000	1 534,48	1,09	1 675,18
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	76 014,72	1,000	76 014,72	0,47	35 882,38
ИТОГО:				-	240 260,11	-	304 492,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 352 315,58руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 542174,50руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -189 858,92 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	24647,04	15 м ²	б/н от 01.2025
2	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	803,52	15 м ²	б/н от 01.2025
3	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	8433,9	15 м ²	б/н от 01.2025
4	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	ПТР, заявки, обращения	5918,6016	2,4 м ²	б/н от 01.2025
5	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	735,048	2 м ²	б/н от 01.2025
6	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	3116,5716	10,9 м ²	б/н от 01.2025
7	Предохранитель, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 100 А	ПТР, заявки, обращения	2572,044	1 шт.	б/н от 01.2025
8	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	4376,916	171 м/п	б/н от 12.2025
9	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	26577,408	28,6 м	б/н от 12.2025
10	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	16765,614	12,9 м	б/н от 12.2025
11	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 03.2025
12	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 12.2025
14	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	15723,48	5 шт.	б/н от 10.2025
15	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	383,84	2 м	б/н от 02.2025
16	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	4619,988	3 шт.	б/н от 06.2025
17	Ревизия элеваторного узла	ПТР, заявки, обращения	16283,868	1 узел	б/н от 02.2025
18	Установка манометра	ПТР, заявки, обращения	5274,144	2 шт	б/н от 02.2025
19	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	30201,462	15,7 м	б/н от 12.2025
20	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	3942,55	5 шт.	б/н от 12.2025

22	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	17598,336	14 м/п	б/н от 03.2025
23	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	9905,784	7 шт.	б/н от 08.2025
24	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	9905,784	7 шт.	б/н от 08.2025
25	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1126,284	1 шт.	б/н от 04.2025
26	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	3816,18	3 шт.	б/н от 08.2025
27	Смена прямых звеньев внутренних водосточных стальных труб диаметром: до 108 мм	ПТР, заявки, обращения	4897,224	3 м	б/н от 06.2025
28	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	16893,36	660 м/п	б/н от 06.2025
29	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 07.2025
30	Смена вентилей Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1 шт.	б/н от 08.2025
31	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	9336,48	4 м	б/н от 08.2025
32	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	14447,232	6 м	б/н от 08.2025
33	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	78942,408	29 шт	б/н от 08.2025
34	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	4869,06	35 м ²	б/н от 08.2025
35	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1 шт.	б/н от 09.2025
36	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1727,76	20 отверстий	б/н от 11.2025
37	Почтовые ящики 4с-1404,1 5с-2400, 6с-2141,18, 7с-2480,02, 8с-3950,00, 10с-3533	ПТР, заявки, обращения	13550	-	б/н от 11.2025
38	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	1209,924	0,5 час	б/н от 12.2025
39	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	21 186,24	1 усл	2025
40	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	12 764,16	1 усл	2025
41	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	103 678,58	1 усл	2025
42	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	9 000,00	1 усл	2025
43	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025
44	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	2025	2р	2025
45	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	15 854,20	12мес	2025
	ИТОГО		542174,4992		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 126 320,35 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	55	2	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	258679,39	603116,39	657015,95	204779,83
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		258679,39	603116,39	657015,95	204779,83