

ПРОТОКОЛ № 1

Общegosобрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Остренькова, дом № 101

Дата проведения: с «17» февраля 2015г. по «1» марта 2015 г.
Дата и время формирования протокола: «1» марта 2015 г.
Место проведения: г. Севастополь, ул. Остренькова д.№ 101
Бюллетени для голосований собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:
-жилых помещений-1624 собственников или 57 % от общего колва;
-нежилых помещений _____ собственников или % от общего количества.
Всего приняло участие в голосовании _____ собственников или 57% от общего количества

2840
1624,87

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счетной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях»
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов.

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

-председатель собрания - Волосянтар Людмила Валерьевна кв № 64
-секретарь собрания- Шилова Елена Владимировна, кв № 16

Голосование по кандидатурам:

За единогласно голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчет голосов на собрании (счетной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Зинчук, кв № 1

Голосование по кандидатурам:
За единогласно голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

2.2. Пачевская, кв № 32

Голосование по кандидатурам:
За единогласно голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

2.3. Левина, кв № 44

Голосование по кандидатурам:
За единогласно голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчет гоосов собственника квартиры (помещения) № _____ (Счетную комиссию в составе: Зинчук, кв № 1, Пачевская, кв № 32, Левина, кв № 44) с наделением их права подписания протоколла собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома:

3.1. Путем размещения объявления оп роведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
За ✓ голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

«01» февраля марта 2015 г.

Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

За единогласно голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

3.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

За _____ голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

Принято решение:

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путем размещения копий протоколов на первом этаже каждого дома подъезда

Голосование по вопросу:

За единогласно голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

4.2. Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

За _____ голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

4.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

За _____ голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

Принято решение:

4.1 Путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда.

5. В совет многоквартирного дома включить следующих собственников помещений

- 5.1. Старший по дому, кв № 9 ;
5.2. Старший по подъезду №1, кв № 7 ;
5.3. Старший по подъезду №2, кв № 40 ;
5.4. Старший по подъезду №3, кв № 44 ;
5.5. Старший по подъезду №4, кв № 64 ;
5.6. Председатель, кв № 64 ;
5.7. Секретарь, кв № 16 ;
5.8. _____, кв № _____ ;
5.9. _____, кв № _____ ;
5.10. _____, кв № _____ ;

Голосование по кандидатурам:

За _____ голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

Принято решение собрать совет дома в составе:

1. Старший по подъезду №1, кв № 7 ;
2. Старший по подъезду №2, кв № 40 ;
3. Старший по подъезду №3, кв № 44 ;
4. Старший по подъезду №4, кв № 64 ;
5. _____, кв № 16 ;
6. _____, кв № _____ ;
7. _____, кв № _____ ;
8. _____, кв № _____ ;
9. _____, кв № _____ ;
10. _____, кв № _____ ;

« 1 » марта 2015 г.

а должность Председателя совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

Сладких Дмитрий Викторович, кв № 4;

Голосование по кандидатуре:

За единогласно голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

6.2. _____, кв № _____;

Голосование по кандидатуре:

За _____ голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

6.3. _____, кв № _____;

Голосование по кандидатуре:

За _____ голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

6.4. _____, кв № _____;

Голосование по кандидатуре:

За _____ голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

6.5. _____, кв № _____;

Голосование по кандидатуре:

За _____ голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

Принято решение: избрать председателем совета многоквартирного дома:

Сладких Д.В, кв № 4

7. Согласно п.2, ст 161 Жилищного Кодекса РФ на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление:

Голосование по вопросу:

За _____ голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

За _____ голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

За единогласно голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома – управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным ГУПС

8.2.1. Запросна предоставлене следующих документов:

8.2.2.Регистрационные документы предприятия;

8.2.3.Информацию о лицензии предприятия;

8.2.4.Проект договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.5.Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома(тариф) ;

8.2.6.Перечень работ и услуг выполняемой предприятием;

8.2.7.Прочие данные предприятия

Голосование по вопросу:

За единогласно голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

Решение Принято.

« 1 » марта 2015 г.

На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: ул. Севастополь, Остуженкова, № 102

8.3.1 Государственное унитарное предприятие

Голосование по вопросу:

За единогласно голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

За _____ голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

За _____ голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие Севастополь «Управляющая компания» с 01.04.2015

9. В качестве документов регламентирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2. Пречень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
- 9.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.6. Регстр собственников многоквартирного дома;

Голосование по вопросу:

За единогласно голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП С «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюшкина, дом № 10, каб № _____

Лицо ответственное за хранение _____

Голосование по вопросу:

За _____ голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

10.2. Квартиру нежилое помещение собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв № _____

Лицо ответственное за хранение _____

Голосование по вопросу:

За _____ голосов или _____ %
Против _____ голосов или _____ %
Воздержались _____ голосов или _____ %

Принято решение: Избрать местом хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюшкина, дом № 10, каб № _____

Лицо ответственное за хранение _____

Председатель собрания Вологодский

Секретарь собрания Миньва

Лицо ответственное за подсчет голосов Лавский

« 7 » марта 2015 г.