

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 155а**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 788,60 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	153 596,09	1,000	153 596,09	1,000	153 596,09
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	27 774,46	1,000	27 774,46	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 673,16	1,000	1 673,16	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	13 385,28	1,000	13 385,28	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	6 692,64	1,000	6 692,64	0,59	3 956,88
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	3 011,69	1,000	3 011,69	1,12	3 380,33
7	ХВС СОИ	1 услуга	4 255,92	1,000	4 255,92	0,24	1 003,54
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 774,38	1,000	2 774,38	0,24	656,46
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	114 651,72	1,000	114 651,72	0,00	0
ИТОГО:				-	327 815,34	-	162 593,30

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 436 750,53руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 471663,59руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -34 913,07 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	14585,92	76 м	б/н от 07.2025
2	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	1209,924	0,5 час	б/н от 02.2025
3	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	6883,74	3 шт.	б/н от 09.2025
4	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2 шт.	б/н от 03.2025
5	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	12319,968	8 шт.	б/н от 07.2025
6	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	23603,712	25,4 м	б/н от 07.2025
7	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	48860,964	25,4 м	б/н от 07.2025
8	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 03.2025
9	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 07.2025
10	Замена, проверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	8995		б/н от 03.2025
11	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	53459,832	17 шт.	б/н от 07.2025
12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	5190,3456	9,2 м2	б/н от 06.2025
13	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1 шт.	б/н от 06.2025
14	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	19197	750 м/п	б/н от 06.2025
15	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	5156,832	4 шт.	б/н от 07.2025
16	Предохранитель, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 100 А	ПТР, заявки, обращения	25720,44	10 шт.	б/н от 07.2025
17	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	788,51	1 шт.	б/н от 07.2025
18	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	1186,272	12 шт.	б/н от 08.2025
19	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	13647,744	12 шт.	б/н от 08.2025
20	Смена вентиля Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1 шт.	б/н от 08.2025
21	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	1054,596	0,5 м	б/н от 08.2025

22	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1126,284	1 шт.	б/н от 08.2025
23	Замена резьб стальных диаметром до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	1413,78	1 шт.	б/н от 08.2025
24	Замена отводов стальных Ø до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	269,14	2 шт.	б/н от 08.2025
25	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	713,64	1 шт.	б/н от 08.2025
26	Установка адресных и информац. табличек	ПТР, заявки, обращения	830	-	б/н от 08.2025
27	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	15 792,77	1 усл	2025
28	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	123 228,17	1 усл	2025
29	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	9 000,00	1 усл	2025
30	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025
31	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	25 661,76	1 усл	2025
32	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
33	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	19 653,77	12мес	2025
34	ИТОГО		471663,5976		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 158 213,06 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	52	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	165622,18	736287,47	823814,04	78095,61
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		165622,18	736287,47	823814,04	78095,61