

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 228

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 424,50 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	298 781,46	1,000	298 781,46	1,000	298 781,46
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	54 028,02	1,000	54 028,02	0,90	48 583,26
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 254,70	1,000	3 254,70	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	22 131,96	1,000	22 131,96	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	11 065,98	1,000	11 065,98	0,30	3 309,97
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	5 858,46	1,000	5 858,46	1,000	5 858,46
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 395,78	1,000	5 395,78	1,09	5 867,91
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 517,44	1,000	3 517,44	1,09	3 825,23
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	138 567,00	1,000	138 567,00	0,91	126 325,30
ИТОГО:				-	542 600,80	-	492 551,59

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 813 675,00руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 733132,26руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 80 542,74 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 12.2025
2	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	40224,768	32 м/п	б/н от 11.2025
3	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	3867,624	3 шт.	б/н от 04.2025
4	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1 шт.	б/н от 04.2025
5	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2 шт.	б/н от 07.2025
6	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	7075,56	5 шт.	б/н от 12.2025
7	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5088,24	4 шт.	б/н от 04.2025
8	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	44348,28	19 м	б/н от 04.2025
9	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	10888,608	4 шт	б/н от 04.2025
10	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	16938,936	7 час	б/н от 10.2025
11	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	571,848	2 м ²	б/н от 05.2025
12	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	42233,4	1650 м/п	б/н от 06.2025
13	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	ПТР, заявки, обращения	5012,312	1 шт.	б/н от 07.2025
14	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	71944,32	40 м ²	б/н от 08.2025
15	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	7898,88	8,5 м	б/н от 11.2025
16	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	11047,11	8,5 м	б/н от 11.2025
17	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	5564,64	40 м ²	б/н от 08.2025
18	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1 шт.	б/н от 08.2025
19	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 11.2025
20	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1 шт.	б/н от 09.2025

21	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4245,336	3 шт.	б/н от 12.2025
22	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1382,184	54 м/п	б/н от 10.2025
23	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	1154,196	0,6 м	б/н от 10.2025
24	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	2365,53	3 шт.	б/н от 10.2025
25	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 12.2025
26	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	31 280,83	1 усл	2025
27	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	253 233,21	1 усл	2025
28	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	22 500,00	1 усл	2025
29	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025
30	демонтаж аварийных элементов	ПТР, заявки, обращения	64 000,00	32 пог.м.	б/н от 04.2025
31	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
32	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	36 615,38	12мес	2025
33	ИТОГО		733132,256		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 227 439,82руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	100	2	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	355446,50	1403371,30	1365161,60	393656,20
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		355446,50	1403371,30	1365161,60	393656,20