

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Хрусталева дом № 141

322315
2793,25

Дата проведения: с «28» февраля 2015 г. по «4» марта 2015 г.
Дата и время формирования протокола: «4» марта 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Хрусталева д. № 141 по _____ МСК

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:
- жилых помещений -- 2793 собственников или 86 % от общего количества;
- нежилых помещений -- _____ собственников или _____ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 2793 собственников или 86 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Балашова Наталья Николаевна кв. № 55
 - секретаря собрания — Шутова Мария Юрьевна кв. № 34

Голосование по кандидатурам:

за — 2793 голосов или 100 %;
 против — _____ голосов или _____ %;
 воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Орлова Татьяна Леонидовна, кв. № 34

Голосование по кандидатурам:
 за — 2793 голосов или 100 %;
 против — _____ голосов или _____ %;
 воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.2. Исеева Виктория Юрьевна, кв. № 21

Голосование по кандидатурам:
 за — 2793 голосов или 100 %;
 против — _____ голосов или _____ %;
 воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.3. Семиноровская Игорь Викторович, кв. № 6

Голосование по кандидатурам:
 за — 2793 голосов или 100 %;
 против — _____ голосов или _____ %;
 воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 21 (Счётную комиссию в составе: Орлова Т.Л., кв. № 34, Исеева В.Ю., кв. № 21, Семиноровский И.В. кв. № 6) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
 за — 2793 голосов или 100 %;
 против — _____ голосов или _____ %;
 воздержались — _____ голосов или _____ %.

«4» марта 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 2293 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Балашиов Николай Николаевич, кв. № 55;
- 5.2. Шурто Мария Юрьевна, кв. № 58;
- 5.3. Ваховский Виктор Леонидович, кв. № 35;
- 5.4. Орлова Татьяна Леонидовна, кв. № 34;
- 5.5. Фроминых Мариса Владовна, кв. № 25;
- 5.6. Киреева Виктория Яковлевна, кв. № 21;
- 5.7. Саминоровский Игорь Викторович, кв. № 6;
- 5.8. _____, кв. № _____;
- 5.9. _____, кв. № _____;
- 5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Балашиов Николай Николаевич, кв. № 55;
2. Шурто Мария Юрьевна, кв. № 58;
3. Ваховский Виктор Леонидович, кв. № 35;
4. Орлова Татьяна Леонидовна, кв. № 34;
5. Фроминых Мариса Владовна, кв. № 25;
6. Киреева Виктория Яковлевна, кв. № 21;
7. Саминоровский Игорь Викторович, кв. № 6;
8. _____, кв. № _____;
9. _____, кв. № _____;
10. _____, кв. № _____;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Шутко Мария Юрьевна, кв. № 58;

Голосование по кандидатуре:

за - 2493 голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.2. Кифеева Виктория Юрьевна, кв. № 21;

Голосование по кандидатуре:

за - 2493 голосов или 10 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. Валашов Николай Николаевич, кв. № 55;

Голосование по кандидатуре:

за - 2493 голосов или 10 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Шутко Мария Юрьевна, кв. № 58.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 2493 голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 2493 голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 2493 голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

«4» марта 2015г.

