

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Корсаева Елена Арнольдовна, кв. № 49;

Голосование по кандидатуре:

за - 75 голосов или 75 %;

против - нем голосов или нем %;

воздержались - нем голосов или нем %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Корсаеву Елену Арнольдовну, кв. № 49.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 75 голосов или 700 %;

против - нем голосов или нем %;

воздержались - нем голосов или нем %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 75 голосов или 100 %;

против - нем голосов или нем %;

воздержались - нем голосов или нем %.

Решение принято.

«15» марта 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. М. ЖЕЛОВАНУ дом № 15/17 г. Севастополь

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» с 01.04.16.

Голосование по вопросу:

за - 75 голосов или 100 %;
против - нет голосов или нет %;
воздержались - нет голосов или нет %.

8.3.2. Управляющую компанию «Государственная управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 75 голосов или 100 %;
против - нет голосов или нет %;
воздержались - нет голосов или нет %.

8.3.3. Управляющую компанию «Государственная управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 75 голосов или 100 %;
против - нет голосов или нет %;
воздержались - нет голосов или нет %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 75 голосов или 100 %;
против - нет голосов или нет %;
воздержались - нет голосов или нет %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — директор

Голосование по вопросу:

за - 75 голосов или 100 %;
против - нет голосов или нет %;
воздержались - нет голосов или нет %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — директор

Председатель собрания Судженко Владимир Андреевич

Секретарь собрания Мураховский Петр Сильвестрович

Лицо ответственное за подсчет голосов Корельская Нина Семеновна

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Севастополь, дом № 15/17

Дата проведения: с «15» марта 2015 г. по «18» марта 2015 г.
Дата и время формирования протокола: «18» 03 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Севастополь д. № 15/17 МСК

5674
3376

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 100 собственников или 100 % от общего количества;
- нежилых помещений – — собственников или — % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 75 собственников или 75 % от общего количества, 5674 м²
= 3376 м²

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Сурженко Владимир Андреевич, кв. № 63
- секретаря собрания — Мухоморовский Петр Сильвестрович, кв. № 60

Голосование по кандидатурам:

за — 75 голосов или 100 %;
против — НЕМ голосов или — %;
воздержались — НЕМ голосов или — %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Кореньская Нина Семеновна, кв. № 31

Голосование по кандидатурам:
за — 75 голосов или 100 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

2.2. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:
за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.3. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:
за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 31 (Счётную комиссию в составе: Озюго Гел, кв. № 31, _____, кв. № _____, _____, кв. № _____) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:
3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома,

Голосование по вопросу:
за — 75 голосов или 100 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

«18» марта 2015 г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.
Голосование по вопросу:

за - 70 голосов или 70 %;
против - 5 голосов или 30 %;
воздержались - нем голосов или нем %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - нем голосов или — %;
против - 75 голосов или 100 %;
воздержались - нем голосов или нем %.

Принято решение:

Все объявления размещать на первом этаже
каждого подъезда

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 75 голосов или 10 %;
против - нем голосов или нем %;
воздержались - нем голосов или нем %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - — голосов или — %;
против - 75 голосов или 100 %;
воздержались - — голосов или — %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - нем голосов или — %;
против - 75 голосов или 100 %;
воздержались - нем голосов или нем %.

Принято решение:

Копии протоколов размещать на первом
этаже каждого подъезда

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Будва Ирина Александровна, кв. № 10;
- 5.2. Королева Елена Аркадьевна, кв. № 49;
- 5.3. Шинкина Елена Витальевна, кв. № 74;
- 5.4. Суренин Владимир Андреевич, кв. № 63;
- 5.5. Мановалова Юлия Борисовна, кв. № 92;
- 5.6. Корольская Нина Селезневна, кв. № 31;
- 5.7. Рамаков Анатолий Иванович, кв. № 7;
- 5.8. _____, кв. № _____;
- 5.9. _____, кв. № _____;
- 5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за - 75 голосов или 10 %;
против - нем голосов или — %;
воздержались - нем голосов или — %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Будва Ирина Александровна, кв. № 10;
2. Королева Елена Аркадьевна, кв. № 49;
3. Шинкина Елена Витальевна, кв. № 74;
4. Суренин Владимир Андреевич, кв. № 63;
5. Корольская Нина Селезневна, кв. № 31;
6. Рамаков Анатолий Иванович, кв. № 7;
7. _____, кв. № _____;
8. _____, кв. № _____;
9. _____, кв. № _____;
10. _____, кв. № _____;