

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 1
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(ОЧНАЯ ФОРМА)

расположенном по адресу: город Севастополь,
улица Десурьякото, дом 169^а
«25» февраля 2015 года

место проведения Общего собрания: придомовая территория возле
дома № 169^а по улице Десурьякото
в городе Севастополе;

время проведения собрания: 14⁰⁰ часов минут.

Общая площадь многоквартирного дома - 2525 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - кв.м.

Присутствовали: согласно Листу регистрации участников Общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании (приложение к данному Протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 1600 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 56,6 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя Общего собрания собственников многоквартирного дома, секретаря Общего собрания и счетной комиссии Общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования.

2. Принятие решения по вопросу определения порядка подсчета количества голосов при голосовании и порядка оформления протокола собрания.

3. О выборе способа управления многоквартирным домом.

4. Заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: ГУПС

"Управляющая компания"

5. Утверждение условий договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ГУПС "Управляющая компания"

6. Принятие решения по внесению собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

7. Избрание Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. Избрание председателя Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников

помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации).

9. Определение порядка ознакомления с информацией (материалами) которые будут представляться на общее собрание (в т.ч. сообщениями о планируемом проведении общего собрания), а также с принятыми решениями общего собрания.

10. Принятие решения по вопросу определения адреса хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предложение:

Председателем Общего собрания избрать Грибушину А.И.
, собственника помещения № 169^а в доме № 2627

по улице Дмитриякова в городе Севастополе.

Секретарем Общего собрания избрать Заввакову И.И.
собственника помещения № 45 в доме № 169^а по улице Дмитриякова

в городе Севастополе.

Счетную комиссию избрать в количестве 23 человек в составе:

Аришиной И.Т., Тимонов А.А.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Грибушина А.И.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Грибушина А.И.

за 1600, против 0, воздержались 0.

кандидат: Заввакова И.И.

за 1600, против 0, воздержались 0.

кандидат: Аришиной И.Т.

за 1600, против 0, воздержались 0.

кандидат: Тимонов А.А.

за 1600, против 0, воздержались 0.

кандидат: Сидорова Н.В.

за 1600, против 0, воздержались 0.

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем Общего собрания собственников многоквартирного дома 169^а
ул. Дмитриякова Грибушина А.И.

секретарем Общего собрания Заввакову И.И.

счетную комиссию Общего собрания собственников помещений дома, проводимого в форме очного голосования в количестве 23 человек в составе:

Аришиной И.Т.
Тимонов А.А.
Сидорова Н.В.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Рябушина А И

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 1600, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить порядок подсчета количества голосов при голосовании из расчета 1 кв. м. общей площади помещения равен одному голосу собственника данного помещения, поручить оформление протокола секретарю Общего собрания.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предложение: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Рябушина А И

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

за: 1600, против: _____, воздержались: _____

Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

за: _____, против: _____, воздержались: _____

*Выбрать способ управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме *(Указывается при условии количества квартир в данном доме не более чем шестнадцать)

за: _____, против: _____, воздержались: _____

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Предложение: заключение договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя: **ГУПС** «Управляющая Компания».

По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Рябушина А И

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 1600, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: заключить договор управления с управляющей организацией государственной формы собственности, учрежденной Правительством Севастополя ГУПС "Управляющая Компания".

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложение: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ГУПС "Управляющая Компания" согласно проекту договора управления многоквартирным домом - приложение к данному Протоколу.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Рябушина А.И.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 1600, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: утвердить условия договора управления с управляющей организацией государственной формы собственности: ГУПС "Управляющая Компания" согласно проекту договора управления многоквартирным домом - приложение к данному Протоколу.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложение: принять решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций.

По шестому вопросу повестки дня слушали: Рябушина А.И.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 1600, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: принято решение о внесении собственниками помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложение: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

Трофимова И.И., Анисимов А.И., Золоторев А.И.
Киселев А.А., Сидорова Н.В.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Табуркина А.И. Ш

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Андреев М.Т.

за _____, против _____, воздержались _____.

кандидат: Аришину С.Т.

за _____, против _____, воздержались _____.

кандидат: Завьялов Д.С.

за _____, против _____, воздержались _____.

кандидат: Мещеряков А.А.

за _____, против _____, воздержались _____.

кандидат: Савельев Н.В.

за 1000, против 0, воздержались 0.

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: избрать в Совет многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации собственников помещений в многоквартирном доме: 169^к мкр. Демисриковское

Андреев М.Т., Аришину С.Т., Завьялов Д.С., Мещеряков А.А., Савельев Н.В.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложение: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Табуркина А.И. Ш

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

кандидат: Андреев Мещеряков Григорьевич

за 1000, против 0, воздержались _____.

кандидат: _____

за _____, против _____, воздержались _____.

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: председателем Совета многоквартирного дома с полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом Российской Федерации, а также полномочиями, внесенными в договор управления многоквартирным домом (в том числе, с правом на заключение на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией государственной формы собственности или договоров, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации) избрать

Абдулова Мамедова Гюльселим

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложение: Определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общем собрании (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: на подъезде, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Абдулова А. Ш.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 1600, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить, что информация (материалы) которые будут представляться на общем собрании (в т.ч. сообщения о планируемом проведении общего собрания), а также принятые решения общего собрания будут размещаться в помещении данного дома: на подъезде, доступном для ознакомления всех собственников помещений в данном доме.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предложение: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № _____, дом № 10, по ул. Кривенко в городе Севастополе.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Абдулова А. Ш.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за: 1600, против: 0, воздержались: 0

Поименный перечень собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании по данному вопросу и их результат, указан в приложении к данному Протоколу.

Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет: определить адресом хранения протокола и других документов общего собрания место жительства председателя Совета многоквартирного дома по адресу: квартира № _____, дом № 10, по ул. Кривенко в городе Севастополе.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на _____ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
4. Лист регистрации участников Общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании на _____ листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук.
6. Проект договора управления многоквартирным домом на _____ листах.
7. Приложения «Листы голосования собственников помещений, принявших участие в общем собрании в многоквартирном доме» на _____ листах.

*Примечание.

Председатель общего собрания

Рябушкин А. И. (подпись) Рябушкин А. И. (Ф.И.О)

Секретарь общего собрания

Завьялова И. В. (подпись) Завьялова И. В. (Ф.И.О)

Члены счетной комиссии:

Тимонов А. А. (подпись) Тимонов А. А. (Ф.И.О)

Александров Л. Г. (подпись) Александров Л. Г. (Ф.И.О)

Сидорова Л. В. (подпись) Сидорова Л. В. (Ф.И.О)

Приложение к протоколу Общего собрания собственников помещений
 МКД № 169 по ул. Осириякова в г. Севастополе
 в форме очного голосования
 от «25» сентября 2015 г.

Лист регистрации

наименование Общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании собственников помещений
 в МКД № 169 по ул. Осириякова в г. Севастополе

Ф.И.О./ наименование собственника	№ квартиры (комнаты), нежилого помещения	площадь помеще- ния в МКД (квартир ы/нежил ого помещ.) (кв.м.)	Доля собствен- ности на жилое/не жилое помеще- ние МКД (кв.м.)	документ, подтверждающий право собственности и его реквизиты	роспись
Аксина М.Т.	18	79	26,3	выдешельство на право сдб 429/17	Аксина
Алексеев Д.В. Евр	18	79	26,3	выдешельство на право сдб 429/17	Алексеев
Аркин Иван Евр	18	79	26,3	выдешельство на право сдб 429/17	Аркин
Андреев Вал. Евр	10	47,7	15,9	выдешельство на право сдб 1437/38	Андреев
Антронова Вера Евр	10	47,7	15,9	выдешельство на право сдб 1437/38	Антронова
Андреев Антон Евр	10	47,7	15,9	выдешельство на право сдб 1437/38	Андреев
Александров М.В.	49	47,7	23,85	выдешельство купли-прода НБ 0233643	Александров
Александров Сергей Евр	49	47,7	23,85	выдешельство купли-прода НБ 0233643	Александров
Абукин А.И.	27	79	39,5	выдешельство на право сдб 943/33	Абукин
Абукина Т.И.	27	49	39,5	выдешельство на право сдб 943/33	Абукина
Абуляк Вал.И.	46	79	26,3	выдешельство на право сдб 655/5	Абуляк
Абуляк Т.И.	46	79	26,3	выдешельство на право сдб 655/5	Абуляк
Александров Вал. Евр	46	79	26,3	выдешельство на право сдб 655/5	Александров
Александров Т.И.	28	78	39,0	выдешельство на право сдб 946/20	Александров
Александров Вал. Евр	28	78	39,0	выдешельство на право сдб 946/20	Александров
Александров С.И.	12	49,3	24,65	выдешельство на право сдб 1698/14	Александров
Александров Иван Алекс	12	49,3	24,65	выдешельство на право сдб 1698/14	Александров
Александров П.И.	43	77,05	28,7	выдешельство на право сдб 1197/12	Александров
Александров О.И.	43	77,05	28,7	выдешельство на право сдб 1197/12	Александров
Александров В.И.	43	77,05	28,7	выдешельство на право сдб 1197/12	Александров
Александров А.И.	32	79	79	выдешельство на право сдб 428/19	Александров
Александров Т.И.	25	47,4	23,7	выдешельство на право сдб 467/44	Александров
Александров С.И.	25	47,4	23,7	выдешельство на право сдб 467/44	Александров
Александров	31	47,4	47,4	выдешельство купли-прода	Александров

ответственный за регистрацию _____

Приложение к протоколу Общего собрания собственников помещений МКД № 169 по пр. Демуркина в г. Севастополе в форме очного голосования от «25» апреля 2015 г.

Лист регистрации

ников Общего собрания (собственников помещений в многоквартирном доме или их представителей), присутствовавших на собрании собственников помещений в МКД № 169 по пр. Демуркина в г. Севастополе

Ф.И.О./наименование собственника	№ квартиры (комнаты), нежилого помещения	площадь помещен ия в МКД (квартиры/нежил ого помещ.) (кв.м.)	Доля собствен ности на жилое/не жилое помещен ие МКД (кв.м.)	документ, подтверждающий право собственности и его реквизиты	подпись
Пшонь Василий Николаевич	44	49,15	16,4	свидетельство на право собственности	2493/11
Пшонь Альбина Яковлевна	44	49,15	16,4	свидетельство на право собственности	2493/11
Пшонь Антон Васильевич	44	49,15	16,4	свидетельство на право собственности	2493/11
Бутенко Михаил Дмитриевич	42	7,9	7,9	свидетельство на право собственности	2493/11
Валентина Татьяна Николаевна	41	7,9	26,3	свидетельство на право собственности	2493/11
Валентина Александровна	41	7,9	26,3	свидетельство на право собственности	2493/11
Валентина Елена Викторовна	41	7,9	26,3	свидетельство на право собственности	2493/11
Кобзарь Валентина Николаевна	48	7,9	39,5	свидетельство на право собственности	2493/11
Кобзарь Александр Викторович	48	7,9	39,5	свидетельство на право собственности	2493/11
Пактусова Галина Раифовна	40	49,15	24,6	свидетельство на право собственности	2493/11
Пеньковская Марина Александровна	40	49,15	24,6	свидетельство на право собственности	2493/11
Родина Татьяна Степановна	39	47,7	47,7	свидетельство на право собственности	2493/11
Сабда Нелль Владимировна	37	49,15	16,4	свидетельство на право собственности	2493/11
Сабда Дмитрий Викторович	37	49,15	16,4	свидетельство на право собственности	2493/11
Сабда Андрей Викторович	37	49,15	16,4	свидетельство на право собственности	2493/11
Савинов Александр Сергеевич	30	49,15	16,4	свидетельство на право собственности	2493/11
Савинов Татьяна Сергеевна	30	49,15	16,4	свидетельство на право собственности	2493/11
Савинов Евгений Александрович	30	49,15	16,4	свидетельство на право собственности	2493/11
Завьялова Ирина Ивановна	45	47,7	31,8	свидетельство на право собственности	2493/11
Завьялова Александровна	47	47,7	15,9	свидетельство на право собственности	2493/11
Завьялова Владимир Александрович	51	49,15	12,3	свидетельство на право собственности	2493/11
Завьялова Ирина Александровна	51	49,15	12,3	свидетельство на право собственности	2493/11
Завьялов Алексей Владимирович	51	49,15	12,3	свидетельство на право собственности	2493/11
Завьялова Анастасия Владимировна	51	49,15	12,3	свидетельство на право собственности	2493/11
Завьялова Ирина Владимировна	8	35	35	свидетельство на право собственности	2493/11
Завьялова Мария Владимировна	17	47,7	23,85	свидетельство на право собственности	2493/11
Завьялова Александровна	17	47,7	23,85	свидетельство на право собственности	2493/11
Завьялов Александр Владимирович	23	49,15	45,15	свидетельство на право собственности	2493/11
Завьялова Ирина Владимировна	24	47,6	47,6	свидетельство на право собственности	2493/11

