

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Острелева, дом № 134

Дата проведения: с «16» марта 2015 г. по «18» марта 2015 г.  
Дата и время формирования протокола: «18» марта 2015 г.

2452,1 м<sup>2</sup>

Место проведения: г. Севастополь, ул. Острелева с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ МСК д. № 134

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:  
- жилых помещений – 169687 собственников или 69 % от общего количества;  
- нежилых помещений – 0 собственников или 0 % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 1696 собственников или 69 % от общего количества,

**Кворум имеется.**

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

**1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:**

- председателя собрания — Макаров Ю.К., кв. № 37  
- секретаря собрания — Тавинок Э.В., кв. № 25

**Голосование по кандидатурам:**

за — 1696,87 голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

**2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:**

2.1. Куринская В.А., кв. № 144

Голосование по кандидатурам:  
за — 1696,87 голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.2. Клеушки Т.Ф., кв. № 3

Голосование по кандидатурам:  
за — 1696,87 голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.3. Тавинок Э.В., кв. № 25

Голосование по кандидатурам:  
за — 1696,87 голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № \_\_\_\_\_ (Счётную комиссию в составе: \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_) с наделением их правом подписания протокола собрания.

**3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:**

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:  
за — 1696,87 голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

«18» 03 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.  
Голосование по вопросу:

за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:**

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за – 1696,87 голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:**

Обещать отведением общего собрания собственников многоквартирного дома путем размещения объявлений на первом этаже в подъезде дома.

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Калицаев О.И., кв. № 14;
- 5.2. Полухин Г.Ф., кв. № 3;
- 5.3. Саронова В.П., кв. № 12;
- 5.4. Сусаренко В.В., кв. № 24;
- 5.5. Кавенко С.В., кв. № 25;
- 5.6. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатурам:

за – 1696,87 голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Калицаев О.И., кв. № 14;
2. Полухин Г.Ф., кв. № 3;
3. Саронова В.П., кв. № 12;
4. Сусаренко В.В., кв. № 24;
5. Кавенко С.В., кв. № 25;
6. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Калозов О.И., кв. № 14;

Голосование по кандидатуре:

за - 1696,87 голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Калозов О.И., кв. № 14.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 1696,87 голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

- 8.2.1. Регистрационные документы предприятия;
- 8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;
- 8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);
- 8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;
- 8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 1696,87 голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Решение принято.**

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Острякова 134, дом № 134

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 1696,87 голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

8.3.2. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

8.3.3. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 1696,87 голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

**Решение принято.**

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Кутюкина, дом № 10, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — Саренко

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника \_\_\_\_\_ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Острякова, дом № 134, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — Валик И. В.

Председатель собрания Камзолов О.И. Каму

Секретарь собрания Травинка Е.В. Травинка

Лицо ответственное за подсчёт голосов Кутюшская В.А. Кутюш