

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 154

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2402,2 м²**

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	132 203,02	1,000	132 203,02	1,000	132 203,02
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	23 905,99	1,000	23 905,99	2,52	60 209,37
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 440,12	1,000	1 440,12	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	11 520,96	1,000	11 520,96	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	5 760,48	1,000	5 760,48	0,30	1 700,07
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	2 592,22	1,000	2 592,22	1,78	4 609,45
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 942,10	1,000	5 942,10	1,000	5 942,10
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 873,58	1,000	3 873,58	1,000	3 873,58
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	133 083,00	1,000	133 083,00	0,83	110 828,86
ИТОГО:				-	320 321,47	-	319 366,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 021 692,04 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 260829,77руб. Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 760 862,26 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	343,1088	1,2 м ²	б/н от 02.2025
2	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	3867,624	3 шт.	б/н от 03.2025
3	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1 шт.	б/н от 03.2025
4	Смена дверных приборов: ручки-скобы	ПТР, заявки, обращения	622,068	1 шт.	б/н от 03.2025
5	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	3867,624	3 шт.	б/н от 03.2025
6	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: вертикальных с числом сопряжений ³	ПТР, заявки, обращения	5009,136	1 брусков	б/н от 03.2025
7	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	ПТР, заявки, обращения	2434,2552	1,3 м ²	б/н от 03.2025
8	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	6285,12	9 м/п	б/н от 06.2025
9	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	395,424	4 шт.	б/н от 11.2025
10	Смена вентиля Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	3282,6	1 шт.	б/н от 05.2025
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	1161,288	0,5 м	б/н от 05.2025
12	Замена резьб стальных диаметром до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	3596,136	2 шт.	б/н от 05.2025
13	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	25084,08	980 м/п	б/н от 05.2025
14	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1 шт.	б/н от 09.2025
15	Смена сгонов стальных с муфтой и контргайкой диаметром до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	713,64	1 сгон	б/н от 09.2025
16	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 11.2025
17	Смена прямых звеньев внутренних водосточных стальных труб диаметром: до 108 мм	ПТР, заявки, обращения	3264,816	2 м	б/н от 11.2025
18	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1612,548	63 м/п	б/н от 11.2025

19	Работа маляра IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 11.2025
20	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	13 794,05	1 усл	2025
21	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	111 442,49	1 усл	2025
22	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	4 500,00	1 усл	2025
23	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025
24	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	22 846,08	1 усл	2025
25	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
26	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	16 799,72	12мес	2025
27	ИТОГО		260829,776		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 135 539,60руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	72	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	164747,72	775870,49	803150,30	137467,91
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		164747,72	775870,49	803150,30	137467,91