

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, 97

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **8 926,71 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	491 683,19	1,000	491 683,19	1,05	515 361,49
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	88 910,03	1,000	88 910,03	0,36	31 941,08
3	Уборка подвалов	1 услуга	5 356,03	1,000	5 356,03	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	51 417,85	1,000	51 417,85	0,16	8 434,52
5	Дезинсекция	1 услуга	25 708,92	1,000	25 708,92	0,20	5 076,70
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	20 352,90	1,000	20 352,90	1,000	20 352,90
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 874,65	1,000	5 874,65	1,000	5 874,65
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 829,61	1,000	3 829,61	1,000	3 829,61
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	115 395,84	1,000	115 395,84	1,44	166 463,92
ИТОГО:				-	808 529,02	-	757 334,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 879 280,94 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 664742,10руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 214 538,84 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	5750,976	3,5 м ²	б/н от 08.2025
2	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	3597,216	5,7 м ²	б/н от 01.2025
3	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	6289,392	2 шт.	б/н от 08.2025
4	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2 шт.	б/н от 04.2025
5	Смена дверных приборов: шпингалет	ПТР, заявки, обращения	1839,936	1 шт.	б/н от 02.2025
6	Ремонт оконной рамы или фрамуги	ПТР, заявки, обращения	2896,08	2 шт.	б/н от 02.2025
7	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	ПТР, заявки, обращения	3434,1084	1,66 м ²	б/н от 12.2025
8	Ремонт выключателя	ПТР, заявки, обращения	289,956	1 шт.	б/н от 02.2025
9	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2 шт.	б/н от 06.2025
10	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	42653,952	45,9 м	б/н от 11.2025
11	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	90027,288	38,8 м	б/н от 11.2025
12	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	9679,392	4 час	б/н от 11.2025
13	Установка перил на ограждения	ПТР, заявки, обращения	6993,9	15 м	б/н от 03.2025
14	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	13859,964	9 шт.	б/н от 10.2025
15	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2 шт.	б/н от 04.2025
16	Смена вентиля Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	4093,128	2 шт.	б/н от 04.2025
17	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	12655,152	6 м	б/н от 04.2025
18	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 89 мм	ПТР, заявки, обращения	31025,592	6 м	б/н от 04.2025
19	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1126,284	1 шт.	б/н от 04.2025
20	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5088,24	4 шт.	б/н от 04.2025
21	Замена отводов стальных Ø до 108 мм	ПТР, заявки, обращения	2635,35	3 шт.	б/н от 04.2025
22	Смена сгонов стальных с муфтой и контргайкой диаметром до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	713,64	1 сгон	б/н от 04.2025
23	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	1427,28	2 шт.	б/н от 04.2025

24	Смена задвижек Ø 80 мм	ПТР, заявки, обращения	26299,92	2 шт.	б/н от 04.2025
25	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	3597,72	2 шт.	б/н от 04.2025
26	Замена фланца	ПТР, заявки, обращения	1220		б/н от 04.2025
27	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1572,582	5,5 м ²	б/н от 06.2025
28	Наружная облицовка по бетонной поверхности фасадными керамическими цветными плитками (типа «кабанчик») на цементном растворе: стен	ПТР, заявки, обращения	5859,816	1 м ²	б/н от 05.2025
29	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	63350,1	2475 м/п	б/н от 05.2025
30	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	1 шт.	б/н от 07.2025
31	Демонтаж аварийного участка штукатурки	ПТР, заявки, обращения	776,988	3 м ²	б/н от 07.2025
32	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	7359,696	3 м ²	б/н от 07.2025
33	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов: среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством	ПТР, заявки, обращения	53139,504	1 м ²	б/н от 09.2025
34	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	6654,8496	38 м ²	б/н от 09.2025
35	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	2365,53	3 шт.	б/н от 09.2025
36	Работа маляра IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 09.2025
37	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	3071,52	120 м/п	б/н от 10.2025
38	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: горизонтальных на 2 сопряжения верхних	ПТР, заявки, обращения	2626,752	1 брусков	б/н от 11.2025
39	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	1391,16	10 м ²	б/н от 11.2025
40	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	345,552	4 отверстий	б/н от 11.2025
41	Установка адресных и информац. табличек	ПТР, заявки, обращения	487,5	-	б/н от 11.2025
42	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	30343,56	13 м	б/н от 12.2025
43	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5444,304	2 шт	б/н от 12.2025
44	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 12.2025
45	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	50 999,67	1 усл	2025
46	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	84 920,64	1 усл	2025
47	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
48	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	39 567,64	12мес	2025
49	ИТОГО			664742,102	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 284 390,24 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	189	4	150118,66

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	627144,27	1768251,55	1906031,49	489364,33
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		627144,27	1768251,55	1906031,49	489364,33