

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Лоцманская, 3**

за **2025** год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 237,10 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	178 299,47	1,000	178 299,47	1,24	220 770,47
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	32 241,52	1,000	32 241,52	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 942,26	1,000	1 942,26	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	13 207,37	1,000	13 207,37	0,73	9 613,10
5	Дезинсекция	1 услуга	6 603,68	1,000	6 603,68	0,20	1 294,57
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	3 496,07	1,000	3 496,07	1,01	3 526,92
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 109,32	1,000	3 109,32	0,40	1 242,32
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 026,93	1,000	2 026,93	0,40	812,66
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	107 725,68	1,000	107 725,68	1,000	107 725,68
ИТОГО:				-	348 652,30	-	344985,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 513 468,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 354511,45 руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 158 957,35 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	4589,16	2шт	б/н от 02.2025
2	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	296,568	2шт	б/н от 02.2025 03.2025
3	Смена светильников LED	ПТР, заявки, обращения	218,208	1шт	б/н от 04.2025
4	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3ч	б/н от 04.2025 05.2025
5	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	6597,888	7,1м	б/н от 05.2025
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	13657,986	7,1м	б/н от 05.2025
7	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	4173,48	30кв.м	б/н от 05.2025
8	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	25340,04	990мп	б/н от 06.2025
9	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	500,367	1,75кв.м	б/н от 08.2025
10	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 08.2025
11	Предохранитель, устанавливаемый на изоляционном основании, на ток: до 100 А	ПТР, заявки, обращения	2572,044	1шт	б/н от 08.2025
12	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 08.2025
13	Смена сгонов стальных с муфтой и контргайкой диаметром до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	2140,92	3 сгона	б/н от 09.2025
14	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	6360,3	5шт	б/н от 09.2025
15	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	4589,16	2шт	б/н от 10.2025
16	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
17	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	1577,02	2шт	б/н от 11.2025
18	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	5001,516	2,6м	б/н от 11.2025
19	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	2416,128	2,6м	б/н от 11.2025

20	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	6289,392	2шт	б/н от 11.2025
21	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	30 843,84	1усл	2025
22	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	18 574,27	1усл	2025
23	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	150 448,98	1усл	2025
24	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	13 500,00	1усл	2025
25	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1усл	2025
26	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,00	1шт	б/н от 04.2025
27	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
28	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	23 106,10	12мес	2025
29	ИТОГО		354511,451		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 184 518,56 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	56	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	226114,04	881511,35	890338,71	217286,68
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		226114,04	881511,35	890338,71	217286,68