

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Островская, дом № 158

Дата проведения: с 04 » марта 2015 г. по 03 » 03 2015 г.

Дата и время формирования протокола: 04 » марта 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Островская с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ МСК д. № 158

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 1335 м² собственников или 54 % от общего количества;
- нежилых помещений – 0 собственников или 0 % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 41 собственников или 54 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Лу прищепу Ларису Александровну, кв. № 59
- секретаря собрания — Шерокову Нелли Викторовну, кв. № 64

Голосование по кандидатурам:

за – 1335 м² = 41 г. голосов или 100 %;

против – — голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались – — голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Сорова Надежда Сергеевна, кв. № 59

Голосование по кандидатурам:

за – 41 = 1335 м² голосов или 100 %;

против – — голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались – — голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатурам:

за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатурам:

за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 59 (Счётную комиссию в составе: Лу прищепу Ларису Александровну, кв. № 59, Шерокову Нелли Викторовну, кв. № 64, Соробей Н. С. кв. № 53) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за – 41 = 1335 м² голосов или 100 %;

против – — голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались – — голосов или \_\_\_\_\_ %.

«4» марта 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение:

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за — 41 = 1335 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение:

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Су крикенис Л. Н., кв. № 59;
- 5.2. Дьячкова Татьяна Владимировна, кв. № 56;
- 5.3. Сарва Валерий Викторович, кв. № 17;
- 5.4. Бирюков Владимир Александрович, кв. № 12;
- 5.5. Широдов Елена Владимировна, кв. № 64;
- 5.6. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатурам:

за — 41 = 1335 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Су крикенис Лариса Николаевна, кв. № 59;
2. Дьячкова Татьяна Владимировна, кв. № 56;
3. Сарва Валерий Викторович, кв. № 17;
4. Бирюков Владимир Александрович, кв. № 12;
5. Широдов Елена Владимировна, кв. № 17;
6. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

«4» марта 2015г.

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Вуприхины Мариса Александровна кв. № 59;

Голосование по кандидатуре:

за - 41 = 1335 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;

против - — голосов или — %;

воздержались - — голосов или — %.

6.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Вуприхины Мариса Александровна, кв. № 59.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 1335 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 1335 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

