

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 198

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 695,20 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	148 451,62	1,000	148 451,62	1,59	236 176,33
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	75 681,22	1,000	75 681,22	1,000	75 681,22
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 617,12	1,000	1 617,12	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	16 494,62	1,000	16 494,62	0,51	8 341,43
5	Дезинсекция	1 услуга	8 085,60	1,000	8 085,60	0,36	2 872,65
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	6 145,06	1,000	6 145,06	1,000	6 145,06
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 643,93	1,000	2 643,93	0,38	994,92
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 723,55	1,000	1 723,55	0,38	650,82
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	40 754,88	1,000	40 754,88	0,76	31 014,55
ИТОГО:				-	301 597,60	-	361 876,98

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 326 981,66руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 367648,29руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -40 666,63 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт оконной рамы или фрамуги	ПТР, заявки, обращения	1448,04	1 шт.	б/н от 01.2025
2	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	ПТР, заявки, обращения	5585,598	2,7 м ²	б/н от 01.2025
3	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	11122,4436	38,9 м ²	б/н от 12.2025
4	Заделка выбоин в полах: цементных S до 0,5 м ²	ПТР, заявки, обращения	895,044	1 мест	б/н от 01.2025
5	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	12578,784	4 шт.	б/н от 01.2025
6	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	1151,52	6 м	б/н от 01.2025
7	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	12319,968	8 шт.	б/н от 01.2025
9	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	6446,04	5 шт.	б/н от 08.2025
10	Смена дверных приборов: ручки-скобы	ПТР, заявки, обращения	622,068	1 шт.	б/н от 02.2025
11	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2 шт.	б/н от 02.2025
12	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: вертикальных с числом сопряжений 4	ПТР, заявки, обращения	5966,796	1 брусков	б/н от 02.2025
13	Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок	ПТР, заявки, обращения	30501,7974	0,675 м ³	б/н от 02.2025
14	Работа маляра IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 02.2025
15	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	16938,936	7 час	б/н от 12.2025
16	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 12.2025
17	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	296,568	3 шт.	б/н от 07.2025
19	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	ПТР, заявки, обращения	8074,116	8,5 м ²	б/н от 12.2025
20	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2 шт.	б/н от 05.2025
21	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	23341,2	10 м	б/н от 05.2025
22	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	12160,668	5 шт	б/н от 06.2025
23	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	4589,16		б/н от 06.2025
24	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2 шт.	б/н от 06.2025

25	Смена вентилях Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	4093,128	2 шт.	б/н от 06.2025
26	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5146,74	3 м	б/н от 06.2025
27	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	12655,152	6 м	б/н от 06.2025
28	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	23036,4	900 м/п	б/н от 06.2025
29	Работа кровельщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 06.2025
30	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	16431,36	10 м ²	б/н от 07.2025
31	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	535,68	10 м ²	б/н от 07.2025
32	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	5622,6	10 м ²	б/н от 07.2025
33	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	1438,8864	0,8 м ²	б/н от 07.2025
34	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1281,528	3 м ²	б/н от 07.2025
35	Установка полусфер	ПТР, заявки, обращения	16937,208	6 шт	б/н от 07.2025
36	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 07.2025
37	Смена задвижек Ø 80 мм	ПТР, заявки, обращения	26299,92	2 шт.	б/н от 08.2025
38	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2 шт.	б/н от 09.2025
39	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2943,8784	1,2 м ²	б/н от 12.2025
40	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	ПТР, заявки, обращения	353,628	0,5 м ²	б/н от 12.2025
41	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	3046,5072	5,4 м ²	б/н от 12.2025
42	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	25 707,84	1 усл	2025
43	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	15 494,40	1 усл	2025
44	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,00	1шт	б/н от 04.2025
45	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
46	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	14 714,17	12мес	2025
47	ИТОГО			367648,293	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 120 231,87 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	51	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	58340,58	637122,76	626191,28	69272,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		58340,58	637122,76	626191,28	69272,06