

по адресу: г. Севастополь ул. Маршала Геловани д.19,  
проводимого в период с 19 мая 2018 г. по 22 мая 2018 г.  
в форме очно-заочного голосования, в соответствии со ст.47 ЖК РФ.

город Севастополь

22 мая 2018г.

Время формирования протокола: 19:00(Мск)

Место проведения собрания: г. Севастополь, ул. Маршал Геловани д. 19.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования (ст.47 ЖК РФ).

Время проведения собрания: в период с 18-00 (Мск) 19 мая 2018 г. по 19-00(Мск) 22 мая 2018г.

Инициатором собрания выступил(и) собственник(и) помещений МКД –  
Ященко Татьяна Викторовна кв. № 2

Инициаторами собрания уведомлены собственники, путем размещения объявлений о предстоящем собрании в каждом подъезде дома, за десять дней до начала процедуры (в соответствии с ранее принятым решением о способе информирования, п.3 протокол № 1 от 27.02.2015 г).

Согласно Приложению № 3 Реестр Вручения собственникам, инициаторами выдано 35 шт. уведомлений и решений собственников для участия в голосовании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **1519,90**

Время проведения очной информационной встречи собственников в рамках процедуры очно-заочного голосования: 19 мая 2018г. с 18-00 до 19-30 (Мск).

Место проведения очного собрания: во дворе дома ул. Маршала Геловани д. 19.

Присутствовали на собрании собственники помещений в количестве 354,00кв.м.(площадь),кворум отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму. Сроки голосования до **22 мая 2018г.**

Согласно Приложению № 4 Реестр Решений собственников, в голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений или их представители общей площадью:

**1264,4 м.кв. или 83,2 %** от общей площади МКД, из них:

-Голоса собственников жилых помещений (квартира) – 1264,4 м.кв.;

-Голоса собственников нежилых помещений – 0 м.кв..

Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии, с правом подписи Протокола по результатам решений собственников общего собрания.**
2. **Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома.**
3. **Определение порядка уведомления собственников о проведении и результатах общих собраний.**
4. **Об избрании/переизбрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД.**
  - а) определение численного количества членов Совета МКД.
  - б) определение срока действия Совета МКД (не более чем на 2 года).
  - в) о выборе членов Совета МКД.
  - г) о выборе председателя Совета МКД.
5. **Выбор Управляющей компании по управлению и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.**
6. **Определение, на какой срок будет заключен договор Управления МКД между собственниками помещений и выбранной УК.**
7. **Утверждение условий договора управления с избранной Управляющей компанией.**
8. **О внесении собственниками помещений МКД ежемесячной платы, за коммунальные услуги непосредственно на счета ресурсоснабжающих организаций.**
9. **Сообщение управляющей организации о необходимости проведения текущего ремонта многоквартирного дома в 2018 году.**
10. **Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018 году.**
11. **Утверждение сметы расходов на текущий ремонт в 2018 году по видам работ.**
12. **Утверждение сроков проведения текущего ремонта в 2018 году.**
13. **Утверждение источников финансирования текущего ремонта в 2018 году.**

## 15. Определение места хранения протоколов общих собраний и других материалов.

**1. Процедурные вопросы** Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии, с правом подписи Протокола по результатам решений собственников на общем собрании.

Были предложены следующие кандидатуры собственников помещений, для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Яценко Татьяна Викторовна кв. № 2

Секретарь собрания - Козакова Наталья Петровна кв. № 19

Члены счетной комиссии:

Бигдай Наталия Михайловна кв. № 8

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За 1264,4 м.кв. или (100%)

Против 0 м.кв. или (0%)

Воздержались 0 м.кв. или (0%)

Секретарь

За 1264,4 м.кв. или (100 %)

Против 0 м.кв. или (0 %)

Воздержались 0 м.кв. или (0 %)

Члены счетной комиссии:

За: 1264,4 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать – Яценко Татьяну Викторовну кв. № 2

Секретарем собрания избрать – Козакову Наталью Петровну кв. № 19

Члены счетной комиссии избрать:

Бигдай Наталию Михайловну кв. № 8

## 2. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома (Согласно п.2 ст.161 ЖК РФ).

На голосование выносятся следующие формы управления общим имуществом многоквартирного дома:

2.1 Непосредственное управление;

За: 0 м.кв. (0%)

Против: 422,7 м.кв. (33,44%)

Воздержались: 841,7 м.кв. (66,56 %)

2.2 Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

За: 0 м.кв. (0%)

Против: 422,7 м.кв. (33,44%)

Воздержались: 841,7 м.кв. (66,56 %)

2.3 Управление управляющей организацией;

Голосовали по вопросу:

За: 1264,4 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома - Управление управляющей организацией.

## 3. Определение порядка уведомления собственников о проведении и результатах общих собраний.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1264,4 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Осуществлять уведомление собственников многоквартирного дома путем размещения объявлений в каждом подъезде, тамбурах 1-го этажа МКД.

## **4. Об избрании/переизбрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД.**

а) определение численного количества членов Совета МКД.

б) определение срока действия Совета МКД (не более чем на 2 года).

в) о выборе членов Совета МКД.

г) о выборе председателя Совета МКД.

**а) избрать Совет МКД в количестве   4   (четырёх) человек.**

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1264,4 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Избрать Совет МКД в количестве   4   (четырёх) человек.**

**б) определить срок действия Совета МКД - 2 года.**

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1264,4 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Определили действие совета МКД сроком на 2 года.**

**в) выбрать кандидатуры следующих собственников помещений в члены Совета МКД:**

БИГДАЙ НАТАЛИЯ МИХАЙЛОВНА	кв. № 8
ИГНАТЬЕВА ЛАРИСА ИВАНОВНА	кв. № 12
ЖУРАВЛЕВА ЗОЯ ДМИТРИЕВНА	кв. № 9
ЯЩЕНКО ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА	кв. № 2

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1264,4 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрали в члены Совета МКД - собственников помещений:

БИГДАЙ НАТАЛИЯ МИХАЙЛОВНА	кв. № 8
ИГНАТЬЕВА ЛАРИСА ИВАНОВНА	кв. № 12
ЖУРАВЛЕВА ЗОЯ ДМИТРИЕВНА	кв. № 9
ЯЩЕНКО ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА	кв. № 2

**г) председателем Совета МКД (многоквартирного дома) избрать**

Кандидатуру: ЯЩЕНКО ТАТЬЯНУ ВИКТОРОВНУ - кв. № 2

За: 1264,4 м.кв. (100 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем Совета МКД (многоквартирного дома) - ЯЩЕНКО ТАТЬЯНУ ВИКТОРОВНУ - кв. № 2

**5. Выбор Управляющей компании по управлению и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.**

Предлагается избрать управляющей компанией- ООО «Управляющая компания», ИНН 9204568302 ,юр.адрес: 299011 г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина 10, фактич. Адрес 299011 г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина, 10.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1264,4 м.кв. (100 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать управляющую компанию- ООО «Управляющая компания», ИНН 9204568302 ,юр.адрес: 299011 г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина 10, фактич. Адрес 299011 г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина, 10.

**6. Определение, на какой срок будет заключен договор Управления МКД между собственниками помещений и выбранной Управляющей Компанией.**

Предлагается заключить договор МКД между собственниками помещений и ООО «Управляющая компания», ИНН 9204568302, сроком от 1(одного) до 5 (пяти) лет.

Голосовали по вопросу отдельно по каждому пункту:

6.1 Заключить договор на срок 1 год

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1264,4 м.кв. (100 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

6.2 Заключить договор на срок 2 года

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

По данному пункту голосов не получено.

6.3 Заключить договор на срок 3 года

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

По данному пункту голосов не получено.

6.4 Заключить договор на срок 4 года

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

По данному пункту голосов не получено.

6.5 Заключить договор на срок 5 лет

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

По данному пункту голосов не получено.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить договор управления между собственниками помещений и ООО «Управляющая компания», ИНН 9204568302, сроком на 1 (один) год.

избранной управляющей компанией в предложенной редакции. В случае принятия решения большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки, обеспечить для собственников многоквартирного дома (независимо от их участия в общем собрании, согласно ст.46 ч.5 ЖК РФ) возможность подписания договора управления с избранной управляющей компанией.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1264,4 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить, договор управления между собственниками помещений многоквартирного дома и избранной управляющей компанией в предложенной редакции. Обеспечить для собственников многоквартирного дома возможность подписания договора управления с избранной управляющей компанией.

**8. О внесении собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячной платы, за коммунальные услуги непосредственно на счета ресурсоснабжающих организаций.**

На основании Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1264,4 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Вносить собственниками помещений МКД ежемесячную оплату, за коммунальные услуги на счета ресурсоснабжающих организаций.

**9. Сообщение управляющей организации о необходимости проведения текущего ремонта многоквартирного дома.**

**Поступило предложение:** Принять к сведению информацию управляющей организации о необходимости ремонта дома и заслушать предложения управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома. Принять решение о необходимости проведения текущего ремонта в 2018г

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1264,4 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Принять к сведению информацию управляющей организации о необходимости ремонта дома.

Принять решение о необходимости проведения текущего ремонта в 2018г.

**10. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.**

**Поступило предложение:** Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018год (согласно Приложению № 6 к Протоколу), составленного управляющей организацией по видам работ в результате обследования МКД.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1264,4 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

2018год (согласно Приложению № 6 к Протоколу), составленного управляющей организацией по видам работ в результате обследования МКД.

#### **11. Утверждение сметы расходов на текущий ремонт в 2018г.**

**Поступило предложение:** Утвердить смету расходов на текущий ремонт общего имущества МКД по видам работ, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018год, предложенного управляющей организацией, но не более 29 546,86 рублей.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1264,4 м.кв. (100 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить смету расходов на текущий ремонт общего имущества МКД по видам работ, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018 год, предложенного управляющей организацией, но не более 29 546,86 рублей.

#### **12. Утверждение сроков проведения текущего ремонта в 2018г.**

#### **Поступило предложение:**

Утвердить сроки производства работ по текущему ремонту дома, по видам работ, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018год и сметы расходов (согласно п.14 настоящей повестки) **с мая 2018 г. по декабрь 2018г.**

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1264,4 м.кв. (100 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить сроки производства работ по текущему ремонту дома, по видам работ, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018год и сметы расходов ( согласно п.14 настоящей повестки) **с мая 2018 г. по декабрь 2018г.**

#### **13. Утверждение источников финансирования текущего ремонта в 2018году.**

**Поступило предложение:** Утвердить порядок и объем финансирования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с участием собственников помещений в расходах на ремонт за счет текущих начислений по тарифу в размере 100% от сметной стоимости, указанной в **п.14** настоящей повестки.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1264,4 м.кв. (100 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок и объем финансирования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с участием собственников помещений в расходах на ремонт за счет текущих начислений по тарифу в размере 100% от сметной стоимости, указанной в **п.14** настоящей повестки.

#### **14. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году.**

Предлагается избрать уполномоченным лицом: **Ященко Татьяна Викторовна кв. № 2**  
**Козакова Наталья Петровна кв. № 19**

Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать уполномоченным лицом: **Ященко Татьяна Викторовна кв. № 2**  
**Козакова Наталья Петровна кв. № 19**

**15. Определение места хранения протоколов общих собраний и других материалов МКД.**

Местом хранения протоколов общих собраний, технической документации на многоквартирный дом и другой документации определить офисах ООО «Управляющая компания» по адресу 299011 г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина, 10.

Копию протокола передать: Ященко Татьяне Викторовне кв. № 2

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За: 1264,4 м.кв. (100 %)  
Против: 0 м.кв. (0%)  
Воздержались: 0 м.кв. (0%)


**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определили место хранения протоколов общих собраний, технической документации на многоквартирный дом и другой документации определить офисах ООО «Управляющая компания» по адресу 299011 г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина, 10.

Копию протокола передать Председателю Совета МКД: Ященко Татьяне Викторовне кв. № 2

2. Уведомления о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Севастополь, ул. Маршала Геловани, дом № 19, "1" единиц, на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Севастополь, ул. Маршала Геловани, дом № 19, на "4" л. в 1 экземпляре.
4. Реестр решений собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Севастополь, ул. Маршала Геловани, дом № 19, на "4" л., в 1 экземпляре.
5. План текущего ремонта МКД на 2018г. по адресу: г. Севастополь, ул. Маршала Геловани, дом № 19.
6. Решение собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Севастополь, ул. Маршала Геловани, дом № 19, проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с 19 мая 2018г. по 22 мая 2018 г. "\_\_\_" единицы, на 2 листах каждый.

Председатель собрания

Душина Татьяна Викторовна | 

Секретарь собрания

Тюжикова Наталья Петровна | 

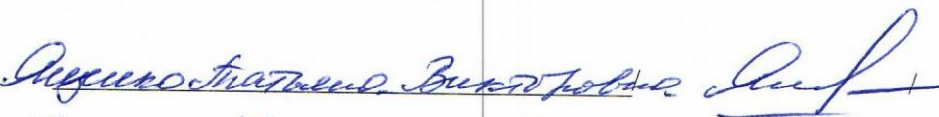
Члены счетной комиссии


Бугдай Маталия Михайловна | 


«19» мая 2018г.



2. Уведомления о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Севастополь, ул. Маршала Геловани, дом № 19, "1" единиц, на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Севастополь, ул. Маршала Геловани, дом № 19, на "4" л. в 1 экземпляре.
4. Реестр решений собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Севастополь, ул. Маршала Геловани, дом № 19, на "4" л., в 1 экземпляре.
5. План текущего ремонта МКД на 2018г. по адресу: г. Севастополь, ул. Маршала Геловани, дом № 19.
6. Решение собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Севастополь, ул. Маршала Геловани, дом № 19, проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с 19 мая 2018г. по 22 мая 2018 г. " 35 " единицы, на 2 листах каждый.

Председатель собрания Александровна Викторовна 

Секретарь собрания Тараканова Наталья Петровна |  |

Члены счетной комиссии Бигдаев Маталов Михайлович |  |

« 19 » мая \_\_\_\_\_ 2018 г.