

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Генерала Лебедева, дом № 22

Дата проведения: с «13» февраль 2015 г. по «23» февраль 2015 г.  
Дата и время формирования протокола: «23» февраль 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Генерала Лебедева д. № 22 с 18-00 по 20-00 МСК

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:  
- жилых помещений – 1634,6 м<sup>2</sup> собственников или 62,0 % от общего количества;  
- нежилых помещений – 0 собственников или \_\_\_\_\_ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 1634,6 м<sup>2</sup> собственников или 62,0 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Ошинова Ч.Н., кв. № 26  
 - секретаря собрания — Борисенко С.Ч., кв. № 22

Голосование по кандидатурам:

за — 1634,6 м<sup>2</sup> голосов или 100,0 %;  
 против - 0 голосов или 0 %;  
 воздержались — 0 голосов или 0 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Ковальковский А.Б., кв. № 11

Голосование по кандидатурам:  
 за — 1634,6 м<sup>2</sup> голосов или 100,0 %;  
 против - 0 голосов или 0 %;  
 воздержались — 0 голосов или 0 %.

2.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатурам:  
 за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатурам:  
 за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
 воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 11 (Счётную комиссию в составе: Ковальковский А.Б., кв. № 11, Васильчук Н.А., кв. № 13, Пащенко А.В., кв. № 18) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:  
3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:  
 за — 1634,6 м<sup>2</sup> голосов или 100,0 %;  
 против - 0 голосов или 0 %;  
 воздержались — 0 голосов или 0 %.

«23» февраль 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;  
против - 1634,6 м<sup>2</sup> голосов или 100,0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - — голосов или — %;  
против - — голосов или — %;  
воздержались - — голосов или — %.

Принято решение:

Обещать путём размещения объявлений о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 1634,6 м<sup>2</sup> голосов или 100,0 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;  
против - 1634,6 м<sup>2</sup> голосов или 100,0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - — голосов или — %;  
против - — голосов или — %;  
воздержались - — голосов или — %.

Принято решение:

Информировать путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Борисенко С.И., кв. № 22;
- 5.2. Ковальковский А.Б., кв. № 14;
- 5.3. Васильюк И.А., кв. № 13;
- 5.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.6. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5.10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатурам:

за - 1634,6 м<sup>2</sup> голосов или 100,0 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1. Борисенко С.И., кв. № 22;
- 2. Ковальковский А.Б., кв. № 14;
- 3. Васильюк И.А., кв. № 13;
- 4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 6. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;
- 10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Осипова Ч.И., кв. № 26;

Голосование по кандидатуре:

за - 1634,6 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

6.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Осипова Ч.И., кв. № 26.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;

против - 1634,6 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;

против - 1634,6 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 1634,6 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 1634,6 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

«23» февраль 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Генерала Лебедева, дом № 22

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Севастополь управляющая компания» от 04.2016

Голосование по вопросу:  
за - 1634,6 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

8.3.3. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:  
за - 1634,6 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:  
г. Севастополь ул. Генерала Хрюкина, дом № 10, каб. № 1  
Лицо ответственное за хранение — Валис И.В.

Голосование по вопросу:  
за - 1634,6 м<sup>2</sup> голосов или 100 %;  
против - 0 голосов или 0 %;  
воздержались - 0 голосов или 0 %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника \_\_\_\_\_ расположенную по адресу:  
г. Севастополь ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_  
Лицо ответственное за хранение — \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Генерала Хрюкина, дом № 10, каб. № 1  
Лицо ответственное за хранение — Валис И.В.

Председатель собрания Осирова И.И.

Секретарь собрания Борисенко С.И.

Лицо ответственное за подсчет голосов Ковальковский А.Б.