

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Боцманская 1**

за **2025** год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 516,40** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: **25.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	138 603,31	1,000	138 603,31	1,21	167 865,76
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	25 063,34	1,000	25 063,34	0,21	5 346,47
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 509,84	1,000	1 509,84	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	15 098,40	1,000	15 098,40	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	7 549,20	1,000	7 549,20	0,30	2 235,28
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	5 737,39	1,000	5 737,39	1,000	5 737,39
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 502,29	1,000	2 502,29	0,96	2 390,25
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 631,21	1,000	1 631,21	0,96	1 558,04
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	37 721,16	1,000	37 721,16	0,61	22 910,60
ИТОГО:				-	235 416,14	-	208 043,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 262 108,22 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 158537,75руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 103 570,47 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1 шт.	б/н от 01.2025
2	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1 шт	б/н от 02.2025
3	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	5028,096	4 п.м	б/н от 04.2025
4	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2782,32	20кв.м	б/н от 04.2025
5	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	23036,4	900 мп	б/н от 06.2025
6	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	3092,43	5,5кв.м	б/н от 06.2025
7	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	214,272	4кв.м	б/н от 06.2025
8	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	19717,632	12кв.м	б/н от 06.2025
9	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 06.2025
10	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 06.2025
12	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2252,568	2шт	б/н от 09.2025
13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	587,712	0,4м	б/н от 09.2025
14	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 09.2025
15	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	ПТР, заявки, обращения	5012,312	1шт	б/н от 09.2025
16	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025г
17	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	11 794,87	12мес	2025г

18	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	48 101,76	1усл	2025г
19	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	14 494,46	1усл	2025г
26	ИТОГО		158537,752		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 112 255,67 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	50	1	46367,22

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	120931,17	538669,86	492967,79	166633,24
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		120931,17	538669,86	492967,79	166633,24