

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь пр. Тем. Острожкова дом № 125

Дата проведения: с «01» октября 2016 г. по «10» октября 2016 г.

Дата и время формирования протокола: «10» октября 2016 г.

с - 9 ч. 00 мин. по МСК.

Место проведения: г. Севастополь, пр. Тем. Острожкова д. № 125

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений - 2236 кв. м. собственников или 68 % от общего количества; 3277,7

- нежилых помещений - — кв. м. собственников или — % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 2236 кв. м. собственников или 68 % от общего количества площади собственников дома без учета балконов и лоджий, которое составляет 3277,7 кв. м.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счѐтной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома-выбор управляющей компании;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления обидим имуществом многоквартирного дома
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания;

- председателя собрания — Звагинцева И.Е., кв. № 64

- секретаря собрания — Побсидина И.И., кв. № 62

Голосование по кандидатурам:

за - 2236 голосов (кв. м.) или 68 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчет голосов на собрании (счетной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Савенкова И.А., кв. № 70

Голосование по кандидатуре:

за - 2236 голосов (кв. м.) или 68 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

2.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

2.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать в качестве лиц ответственных за подсчет голосов собственников (Счетную комиссию), в составе: Савенкова И.А., кв. № 70, \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников дома:

3.1. Путем размещения объявления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

за - 2236 голосов (кв. м.) или 68 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

«10» 10 2016 г.

3.2 Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - 2236 голосов (кв. м.) или 60 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

3.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение:

путем размещения объявления на подъездах

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда Голосование по вопросу:

за - 2236 голосов (кв. м.) или 60 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв.м.) или 0 %.

4.2. Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв.м.) или \_\_\_\_\_ %.

4.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв.м.) или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение:

путем размещения объявления на подъездах

5. В совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1 Звигинцева И.Е., кв. № 64  
5.2 Земцова Л.М., кв. № 65  
5.3 Савенкова И.И., кв. № 70  
5.4 Повстанал И.И., кв. № 62  
5.5 \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_  
5.6 \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_  
5.7 \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_  
5.8 \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_  
5.9 \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_  
5.10 \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатурам:

за - 2236 голосов (кв. м.) или 60 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1 Звигинцева И.Е. кв. № 64  
2 Земцова Л.М. кв. № 65  
3 Савенкова И.И. кв. № 70  
4 Повстанал И.И. кв. № 62  
5 \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_  
6 \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_  
7 \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_  
8 \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_  
9 \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_  
10 \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Земцова Л.М., кв. № 65;

Голосование по кандидатуре:

за - 2236 голосов (кв. м.) или 68 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

6.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

6.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
против - 2236 голосов (кв. м.) или 68 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
против - 2236 голосов (кв. м.) или 68 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 2236 голосов (кв. м.) или 68 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома-управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий;

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Голосование по вопросу:

за - 2236 голосов (кв. м.) или 68 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Решение принято.

« 10 » 10 2016 г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Крюкеев Дир. Осташенкова  
Дом № 125

8.3.1. Государственное унитарное предприятие Севастополя «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 2236 голосов (кв. м.) или 68 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

8.3.3. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ . 2 \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие Севастополя «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих, взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 2236 : голосов (кв. м.) или 68 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУПС «Управляющая компания» по адресу:  
г. Севастополь ул. Крюкеев, дом № 10, кв. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — генеральный директор Щ;1

Голосование по вопросу:

за - 2236 голосов (кв. м.) или 68 %;  
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;  
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) Собственника \_\_\_\_\_, расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение — \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
• против - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов (кв. м.) или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: Избрать местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Крюкеев дом № 10 каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение генеральный директор

Председатель собрания Зякинцев И.Б.

Секретарь собрания Лавров Посыжная Н.И.

Лицо ответственное за подсчет голосов Исаев Савинова И.А.

« 10 » 10 2016 г.