

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 93

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 555,00 м²**

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	140 729,40	1,000	140 729,40	2,01	282 890,50
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	25 447,80	1,000	25 447,80	0,86	21 766,79
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 533,00	1,000	1 533,00	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	16 556,40	1,000	16 556,40	0,32	5 250,63
5	Дезинсекция	1 услуга	7 971,60	1,000	7 971,60	0,36	2 893,92
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	5 825,40	1,000	5 825,40	1,000	5 825,40
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 509,04	1,000	2 509,04	1,000	2 509,04
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 635,61	1,000	1 635,61	1,000	1 635,61
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	41 041,08	1,000	41 041,08	1,01	41 464,11
ИТОГО:				-	243 249,33	-	364 236,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 264 595,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 140669,45руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 123 926,35 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1шт	б/н от 01.2025
2	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 01.2025
3	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	ПТР, заявки, обращения	11295,3204	5,46кв	б/н от 01.2025
4	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 03.2025
5	Установка манометра	ПТР, заявки, обращения	15822,432	6шт	б/н от 03.2025
6	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	3477,9	25кв.м	б/н от 03.2025
7	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	691,992	4шт	б/н от 07.2025
8	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	23036,4	900мп	б/н от 05.2025
9	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 08.2025
10	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 09.2025
11	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 09.2025
12	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 09.2025
13	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1272,06	1шт	б/н от 09.2025
14	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 09.2025
15	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	24 348,48	1усл	2025
16	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	14 710,46	1усл	2025
17	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
18	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	12 214,38	12мес	2025
19	ИТОГО			140669,4484	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 113 977,60 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	50	1	82549,56

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	135296,15	560364,48	557876,10	137784,53
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		135296,15	560364,48	557876,10	137784,53