

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Ген. Острякова, дом № 147/В *

Дата проведения: с «09» 03 2015 г. по «10» 03 2015 г.
Дата и время формирования протокола: « » 2015 г.

3171,3
(?)

Место проведения: г. Севастополь, ул. Ген. Острякова д. № 147/В по МСК

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 2398 собственников или 75% от общего количества;
нежилых помещений – _____ собственников или _____% от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 2398² собственников или 75% от общего количества.

Кворум имеется.

Известка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

председателя собрания — Швицького Людмила, кв. № 27
секретаря собрания — Калтарак Юлия Александровна, кв. № 6

Голосование по кандидатурам:

за — 2398² голосов или 100%;
против — 0 голосов или 0%;
воздержались — 0 голосов или 0%.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1 Калтарак Юлия Борисовна, кв. № 6

Голосование по кандидатурам:

✓ за — 2398² голосов или 100%;
против — 0 голосов или 0%;
воздержались — 0 голосов или 0%.

2.2. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за _____ голосов или _____%;
против — _____ голосов или _____%;
воздержались — _____ голосов или _____%.

2.3. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за — _____ голосов или _____%;
против — _____ голосов или _____%;
воздержались — _____ голосов или _____%.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № _____

(Счётную комиссию в составе: Калтарак Ю.В. кв. № 6, _____, кв. № _____, _____, кв. № _____) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

✓ за — 2398² голосов или 100%;
против — 0 голосов или 0%;
воздержались — 0 голосов или 0%.

« » 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - _____	голосов или _____	%;
против - _____	голосов или _____	%;
воздержались - _____	голосов или _____	%.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____	голосов или _____	%;
против - _____	голосов или _____	%;
воздержались - _____	голосов или _____	%.

Принято решение:

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

✓ за - 2398 м ²	голосов или 100	%;
против - 0	голосов или 0	%;
воздержались - 0	голосов или 0	%.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - _____	голосов или _____	%;
против - _____	голосов или _____	%;
воздержались - _____	голосов или _____	%.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____	голосов или _____	%;
против - _____	голосов или _____	%;
воздержались - _____	голосов или _____	%.

Принято решение:

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Шевцова З.М., кв. № 27;
- 5.2. Пашкова И.В., кв. № 6;
- 5.3. Пашкова И.А., кв. № 6;
- 5.4. Назмулдамова Т.П., кв. № 23;
- 5.5. Яковлев И.И., кв. № 40;
- 5.6. _____, кв. № _____;
- 5.7. _____, кв. № _____;
- 5.8. _____, кв. № _____;
- 5.9. _____, кв. № _____;
- 5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

✓ за - 2398 м ²	голосов или 100	%;
против - 0	голосов или 0	%;
воздержались - 0	голосов или 0	%.

Принято решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1. Шевцова З.М., кв. № 27;
- 2. Пашкова И.В., кв. № 6;
- 3. Пашкова И.А., кв. № 6;
- 4. Назмулдамова Т.П., кв. № 23;
- 5. _____, кв. № _____;
- 6. Яковлев И.И., кв. № 40;
- 7. _____, кв. № _____;
- 8. _____, кв. № _____;
- 9. _____, кв. № _____;
- 10. _____, кв. № _____;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. М. Виноградова Мария Львовна, кв. № 27;

Голосование по кандидатуре:
✓ за — 2398 м² голосов или 100 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:
за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:
за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:
за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:
за — _____ голосов или _____ %;
против — _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома _____, кв. № _____.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:
за — _____ голосов или _____ %;
✓ против — 2398 м² голосов или 100 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:
за — _____ голосов или _____ %;
✓ против — 2398 м² голосов или 100 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:
✓ за — 2398 м² голосов или 100 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

- 8.2.1. Регистрационные документы предприятия;
- 8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;
- 8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);
- 8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;
- 8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:
✓ за — 2398 м² голосов или 100 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Ген Осипенко дом № 141 В города Севастополя

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» с 01.04.16

Голосование по вопросу:
✓ за — 2398 м² голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:
за — _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:
за — _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: в качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
✓ за — 2398 м² голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу: г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — ген. директор

Голосование по вопросу:
✓ за — 2398 м² голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

10.2. Квартиру (нежилые помещения) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:
за _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — ген. директор

Председатель собрания ММ Швицко Г.М.

Секретарь собрания Баш Бюмбаров Н.А.

Лицо ответственное за подсчет голосов Баш Пасторенко В.