

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г.Севастополь, пр. Античный, 22**

за **2025** год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 943,00 м2**

Дата размещения отчета: **25.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №      | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |                                           | Выполнено                                   |                                           |
|--------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
|        |                              |                                   |                                                | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1      | 2                            | 3                                 | 4                                              | 5                                           | 6                                         | 7                                           | 8                                         |
| 1      | Уборка придомовой территории | 1 услуга                          | 217 180,44                                     | 1,000                                       | 217 180,44                                | 1,000                                       | 217 180,44                                |
| 2      | Уборка лестничных клеток     | 1 услуга                          | 141 948,00                                     | 1,000                                       | 141 948,00                                | 1,000                                       | 141 948,00                                |
| 3      | Уборка подвалов              | 1 услуга                          | 2 365,80                                       | 1,000                                       | 2 365,80                                  | 0,00                                        | 0,00                                      |
| 4      | Дератизация                  | 1 услуга                          | 10 882,68                                      | 1,000                                       | 10 882,68                                 | 0,00                                        | 0,00                                      |
| 5      | Дезинсекция                  | 1 услуга                          | 5 204,76                                       | 1,000                                       | 5 204,76                                  | 0,42                                        | 2 183,29                                  |
| 6      | Обслуживание ДВК             | 1 услуга                          | 3 785,28                                       | 1,000                                       | 3 785,28                                  | 1,20                                        | 4 538,34                                  |
| 7      | ХВС СОИ                      | 1 услуга                          | 2 050,40                                       | 1,000                                       | 2 050,40                                  | 7,61                                        | 15 608,42                                 |
| 8      | стоки ХВ СОИ                 | 1 услуга                          | 1 336,63                                       | 1,000                                       | 1 336,63                                  | 7,59                                        | 10 142,60                                 |
| 9      | ЭЭ СОИ                       | 1 услуга                          | 168 228,36                                     | 1,000                                       | 168 228,36                                | 0,19                                        | 31 229,29                                 |
| ИТОГО: |                              |                                   |                                                | -                                           | 552 982,35                                | -                                           | 422 830,38                                |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 461 725,30 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 411 207,63 руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 50 517,67 руб.

| №  | Наименование работы                                                                                                                      | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|
| 1  | Смена вентилей Ø 15 мм                                                                                                                   | ПТР, заявки, обращения      | 15566,232                                                   | 3шт                                           | б/н от 07.2025                   |
| 2  | Работа слесаря сантехника IV разряда                                                                                                     | ПТР, заявки, обращения      | 4839,696                                                    | 2                                             | б/н от 07.2025                   |
| 3  | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах                                                              | ПТР, заявки, обращения      | 1984,452                                                    | 1                                             | б/н от 03.2025                   |
| 4  | Смена дверных приборов: шпингалет                                                                                                        | ПТР, заявки, обращения      | 3679,872                                                    | 2шт                                           | б/н от 03.2025                   |
| 5  | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм                | ПТР, заявки, обращения      | 2949,6192                                                   | 1,6кв.м                                       | б/н от 03.2025                   |
| 6  | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% | ПТР, заявки, обращения      | 594,8928                                                    | 1,6кв.м                                       | б/н от 03.2025                   |
| 7  | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий (металлических щитов, дверей) за два раза с лестниц                  | ПТР, заявки, обращения      | 1046,62584                                                  | 2,34 кв.м                                     | б/н от 03.2025                   |
| 8  | Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм                                                            | ПТР, заявки, обращения      | 691,104                                                     | 8                                             | б/н от 03.2025                   |
| 9  | Заделка кирпичом гнезд, борозд и концов балок                                                                                            | ПТР, заявки, обращения      | 2033,45316                                                  | 0,045кв.м                                     | б/н от 03.2025                   |
| 10 | Стоимость двери мусорокамеры                                                                                                             | ПТР, заявки, обращения      | 15000                                                       | 1                                             | б/н от 03.2025                   |
| 11 | Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)          | ПТР, заявки, обращения      | 3286,272                                                    | 2кв.м                                         | б/н от 04.2025                   |
| 12 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%                                       | ПТР, заявки, обращения      | 38927,592                                                   | 60кв.м                                        | б/н от 07.2025                   |
| 13 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов                                  | ПТР, заявки, обращения      | 21358,8                                                     | 50кв.м                                        | б/н от 06.2025                   |
| 14 | Смена светильников: с лампами LED                                                                                                        | ПТР, заявки, обращения      | 1730,484                                                    | 1шт                                           | б/н от 06.2025                   |
| 15 | Работа плотника IV разряда                                                                                                               | ПТР, заявки, обращения      | 12099,24                                                    | 1                                             | б/н от 08.2025                   |

|    |                                                                                                          |                        |            |       |                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------|----------------|
| 16 | Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А | ПТР, заявки, обращения | 3144,696   | 1шт   | б/н от 07.2025 |
| 17 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                            | ПТР, заявки, обращения | 32 357,76  | 1усл  | 2025           |
| 18 | Техническое обслуживание лифтового оборудования                                                          | ПТР, заявки, обращения | 178 507,38 | 1усл  | 2025           |
| 19 | Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования       | ПТР, заявки, обращения | 13 500,00  | 1усл  | 2025           |
| 20 | Страхование опасных объектов лифтового оборудования                                                      | ПТР, заявки, обращения | 2 400,00   | 1усл  | 2025           |
| 21 | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей                                                    | ПТР, заявки, обращения | 20 737,82  | 1усл  | 2025           |
| 22 | Накладные расходы                                                                                        | ПТР, заявки, обращения | 20 777,64  | 12мес | 2025           |
| 23 | Весенне-осенние осмотры                                                                                  | ПТР, заявки, обращения | 13 994,00  | 2р    | 2025           |
|    | ИТОГО                                                                                                    | -                      | 411207,631 |       |                |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 176 956,73 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|---|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
| 1 | 68                                                       | 0                                                                                | 0                                                                                                                                                                                                       |

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №      | Вид платежа                                            | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                                                      | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1      | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 264561,40                                       | 1068064,41                       | 1061670,09                       | 270955,71                                                       |
| 2      | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | -                                               | -                                | -                                | -                                                               |
| ИТОГО: |                                                        | 264561,40                                       | 1068064,41                       | 1061670,09                       | 270955,71                                                       |